(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Alhaurín el Grande



Habitaciones: 3	Baños: 0	M²: 148	Precio: 495.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4849453	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Ubicada en las afueras de Alhaurín el Grande, esta hermosa villa rústica independiente ofrece la combinación perfecta de vida campestre y comodidad moderna. Situada en una generosa parcela de 6,037 m² con una superficie construida de 147.65 m², esta propiedad, construida en 1999, cuenta con vistas panorámicas a las montañas y al campo, proporcionando un refugio tranquilo en una ubicación excelente. La propiedad cuenta en total con 3 amplios dormitorios y 2 baños, con la suite principal en la planta superior disfrutando de su propio baño en suite. El diseño de planta abierta conecta la cocina totalmente equipada, las áreas de estar y el comedor, creando un espacio luminoso y acogedor. La propiedad está equipada con radiadores eléctricos y una acogedora chimenea en el área de estar. En el exterior, la villa brilla con su piscina privada, múltiples terrazas y vistas impresionantes. Disfrute de cenas al aire libre en la cocina exterior cubierta o relájese en la estupenda terraza en la azotea. La parcela tiene una pendiente suave, con olivos y amplio estacionamiento para varios coches. La propiedad también incluye un garaje cubierto y puertas de entrada automaticas. Con características de época como vigas de madera expuestas, armarios empotrados en los dormitorios y un estado general excelente, esta casa está lista para mudarse. La orientación sur asegura que la casa esté llena de luz natural durante todo el día. Para aquellos que buscan privacidad y el encanto de la vida rural, esta propiedad es una visita obligada. El acceso es fácil a través de una carretera bien mantenida, con solo los últimos 400 metros siendo un camino de tierra en buen estado. La finca tiene agua de un pozo privado. No pierda la oportunidad de poseer esta extraordinaria villa

con vistas impresionantes. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None