(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Sotogrande Alto



Habitaciones: 8	Baños: 10	M²: 1.742	Precio: 8.800.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4851052	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Ubicada en el corazón de un tranquilo bosque de alcornoques, dentro del sereno entorno de Sotogrande en Altos de Valderrama, esta mansión de dos pisos se erige como una sinfonía de diseño de lujo y arquitectura sostenible, integrada armoniosamente en su impresionante entorno natural. Con una impresionante superficie construida de 1,742m², la casa está distribuida cuidadosamente en un solo volumen que desciende con gracia por una parcela de 4,047m². Este diseño integra la casa de manera armoniosa con su entorno natural. La propiedad cuenta con ocho amplios dormitorios, cada uno ofreciendo vistas completas a los exuberantes jardines, con iluminación y ventilación directa. Cada dormitorio cuenta con un baño privado y un área de estudio, proporcionando la combinación perfecta de confort y funcionalidad. Dividida en varios cuartos conectados en mosaico, la planta principal de la casa alberga el vestíbulo, sala de estar, área de cocina de exhibición y cocina sucia, dormitorio principal con espacio de estar privado, biblioteca, vestidor y baño, 3 dormitorios adicionales y

oficina. Esta planta se extiende con elegancia hacia un generoso espacio exterior con una terraza de 116.91 m², revelando vistas de la piscina exterior de 11 metros de largo, extendiéndose de manera impresionante y el exuberante terreno más allá. El área de bienestar de la casa comprende gimnasio interior, sauna y piscina. La planta cubierta también cuenta con una majestuosa terraza de 227.59m² con espejos de agua para disfrutar y enamorarse. La casa de huéspedes de esta mansión cuenta con un espacio de planta abierta con sala de estar, cocina con isla de cocina de exhibición, 2 dormitorios, oficina y terrazas privadas de 63m², mientras que el sótano ofrece 2 dormitorios adicionales, un área de ocio, una sala de cine, área de servicio con dormitorio, lavandería, trastero y espacio de garaje. En toda la villa, materiales acogedores y texturas cálidas crean un ambiente acogedor y confortable. Los suelos de piedra, los acabados limpios y los paneles de madera exudan un aire de sofisticación mientras mantienen los principios de diseño contemporáneo. La filosofía de diseño de la mansión se extiende a su compromiso con la sostenibilidad ambiental. La villa aprovecha la energía renovable a través de un sistema geotérmico de baja entalpía y un sistema fotovoltaico expansivo. Esto, junto con un sistema de aislamiento térmico de última generación, asegura que la villa sea prácticamente autosuficiente en términos de consumo energético, sin comprometer la estética o el lujo. La seguridad es primordial, con un servicio dedicado y un puesto de control de seguridad a solo unos pasos. Esta mansión ofrece una oportunidad única de residir en el codiciado Altos de Valderrama, un enclave discreto y exclusivo en Sotogrande. Junto a la casa se encuentran los verdes prístinos del renombrado Real Club de Valderrama, considerado uno de los mejores campos de golf de Europa continental, y se puede disfrutar del acceso a una plétora de destinos de golf de clase mundial a menos de 30 minutos en coche. Rodeada por el Parque Natural de los Alcornocales, la mansión proporciona un oasis de tranquilidad, donde los únicos sonidos que se escuchan son el susurro de las hojas de los alcornoques y el canto de los pájaros.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, None, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking, None