(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Fuengirola

Habitaciones: 0	Baños: 3	M²: 400	Precio: 1.350.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Comercial	Referencia: R4851394	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Se Vende Amplio Local Comercial Junto a la Playa de Fuengirola. Descubre esta increíble oportunidad de adquirir un local comercial en el corazón de Fuengirola, a solo unos pasos de las hermosas playas. Situado en una zona de alto tránsito, este local está rodeado de edificios residenciales y hoteleros, lo que garantiza un flujo constante de clientes. Características de la Propiedad: - Superficie total de 400 m², con un gran terraza delantera y zona de aparcamiento comunal - Ocupa toda la planta baja y se encuentra en una esquina, con acceso desde dos calles - Totalmente renovado y listo para operar - Licencia de apertura como "Establecimiento Especial de Hostelería con Música" y salida de humos Distribución del Local: - Zona de bar y restaurante - Amplia cocina equipada con área de preparación y espacio para almacenamiento - Dos salas espaciosas, ideales para diferentes usos - Dos baños (uno adaptado para personas con discapacidad) - Vestuario para el personal con ducha y aseo, mas zona de trastero - Oficina independiente - Aire acondicionado en todo el local para mayor comodidad ¡Este local comercial representa una excelente oportunidad para cualquier propietario potencial, ya sea para gestionar un negocio próspero o como una fuente de ingresos a través de un traspaso! Ubicación Inmejorable: Situado cerca

de la carretera principal que conecta Los Boliches y Fuengirola, este local se beneficia de un constante flujo de residentes y turistas que se dirigen a la playa, ubicada a pocos metros. La zona está rodeada de hoteles, apartamentos, bares y restaurantes, lo que la convierte en un lugar ideal para cualquier tipo de negocio. Además, la comunidad local es densa y diversa, con una gran mezcla de residentes nacionales y extranjeros. Oportunidades Adicionales: - Posibilidad de convertir el local en 7 apartamentos turísticos o oficinas ¡No pierdas la oportunidad de invertir en este local excepcional! Para más información, no dudes en contactarnos.

Destacado:

Aire acondicionado, None, None, Parking, None, None