(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Estepona



Habitaciones: 6 | Baños: 3 | M²: 316 | Precio: 860.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado | Referencia: R4853122 | Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:EDIF CASA FAMILIAR EN EL CENTRO DE ESTEPONA CON 3 PLANTAS MAS AZOTEA-TERRAZA.- Magnifica casa familiar ubicada en el centro de Estepona y a tan solo 500 metros del mar y el nuevo Paseo Marítimo de Estepona. Esta propiedad inicialmente fue un Hotel, por lo que su distribución es perfecta para convertir esta casa familiar a sus orígenes BOUTIQUE HOTEL . Tiene las características y la ubicación exacta, pues está ubicado caminando a pie a todos los comercios & restaurantes y al mar a tan solo 3 min caminando. El edificio familiar consta de 3 plantas más terraza descubierta en la que fácilmente se podría edificar otros 2 dormitorios mas extras. La planta baja (126 m2) consta de un hall de entrada y salon -comedor enorme presidiendo una gran chimenea, ideal para futura zona de recepción y comedor - para desayunos. Aquí mismo, tenemos una cocina estilo rustica muy amplia con zona de desayunos y comidas con estufa de carbón algo realmente innovador para un futuro negocio hotelero. 1 dormitorio muy amplio con su baño. Lo ideal, es el patio inglés central ubicado justo en el centro entre el salón y la cocina que da una luz increíble, lleno de flores

maravillosas. En la 1ra planta (128m2) ubicamos 4 dormitorios con baño, todas y cada uno de los dormitorios tiene salida a este patio inglés lo que recrea un ambiente típico de Hotel Riad árabe. Evidentemente los dormitorios, con vestidor son todos amplios y muy luminosos. En la 2da planta (45 m2) tenemos otro dormitorio con baño bastante grande pues la amplitud en esta casa es un factor importante pues da opción a múltiples cambios según la actividad elegida. En la 3ra planta, tenemos una terraza con vistas al pueblo de Estepona, en la que (17 m2) fácilmente podemos construir 2 dormitorios mas si fuera necesario. Actualmente la propiedad consta de ; 6 dormitorios y 3 baños, con una terraza en el último piso del edificio fácilmente pudieran construirse 2 dormitorios extras.- El edificio familiar (el cual era un antiguo Hotel) consta de 3 plantas mas azotea (solarium). Es ideal para llevar a cabo un proyecto de modernización aunque esta en muy buenas condiciones ya que la construcción es muy sólida con grandes calidades y en perfecto estado de conservación. Un hotel boutique para alquiler vacacional sería sin duda la actividad estrella.Contando con los grandes espacios, ubicación y cercanía al mar.

Destacado:

Aire acondicionado, None, None, Parking, None, None