(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Churriana



Habitaciones: 3	Baños: 2	M²: 144	Precio: 675.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4859557	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Fantástico chalet de una sola planta ubicado sobre un terreno de casi 800m2. La vivienda en su interior se encuentra en muy buen estado y se distribuye en: A la entrada, un gran porche reformado, luminoso y perfecto para comedor exterior. Sirve ambos para el verano y para el invierno. Entrando por la puerta principal, encontramos el salón con techo de doble altura, chimenea y aire acondicionado, el cual da acceso a la cocina, al cuarto de baño, al dormitorio y a un pasillo donde encontramos los otros dos dormitorios, uno de ellos, el principal y con baño en-suite. La cocina, moderna, es muy amplia y completamente equipada, con lavavajilla, horno, microondas, vitrocerámica, extractor, lavadora y nevera. Todo se encuentra en buen estado y en perfecto funcionamiento. Consta de muebles profundos que ofrecen mucho almacenamiento, tiene una ventana exterior y da acceso a una parte del parking que está techado. En esta zona del parking techado encontramos un lavadero exterior muy práctico, con una zona de taller con almacenamiento y barbacoa. Desde el salón accedemos a un

cuarto de baño totalmente reformado con plato de ducha y ventana exterior, y también a un dormitorio con su armario empotrado y ventana exterior. Pasando por el pasillo, a la derecha del salón, encontramos el dormitorio principal con armario empotrado y con un gran baño en-suite realmente espacioso con plato de ducha y ventana exterior. Justo al lado del dormitorio principal tenemos el tercer dormitorio con armario empotrado y ventana exterior. La zona exterior consta de un maravilloso y amplio solarium donde se aprecian unas únicas vistas parciales al mar y a la montaña, al cual se accede mediante una escalera de caracol, y que es ideal para organizar eventos y cenas familiares al aire libre para disfrutar ambos en invierno y verano del estupendo clima mediterráneo. . El chalet dispone de plaza de aparcamiento muy espaciosa para hasta cuatro vehículos. El amplio jardín es dominado por un gran árbol (Araucaria) y presenta diferentes árboles frutales como naranjos, mangos, limoneros, en definitiva un ambiente tranquilo y agradable donde cuidar y cultivar productos ecológicos. Para completar la zona exterior también encontramos una barbacoa de obra para esos inolvidables momentos bucólicos. Además la piscina privada para disfrutar del caluroso verano. La vivienda dispone de un gran trastero para almacenaje de todos enseres y productos. La villa se vende amueblada.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Parking, None