(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Marbella



Habitaciones: 4

Baños: 5

M²: 380

Precio: 2.200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4861609

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Impresionante villa a estrenar en El Higueral, Marbella centro, con 4 dormitorios, 5 baños, una terraza de 275m² y 113m² de terreno. Esta villa de lujo, situada en una zona tranquila con impresionantes vistas panorámicas al mar ya la montaña, está programado para ser completado en abril de 2025. Con 320 m² de espacio habitable, cuenta con una piscina infinita, un diseño de planta abierta y materiales de construcción belgas de alta calidad. En la planta baja, el espacioso salón dispone de calefacción por suelo radiante, una cocina Nolte con electrodomésticos Atag de primera calidad y ventanales que dan a una soleada terraza orientada al sur. La piscina infinita (8,6 m x 4 m) ofrece impresionantes vistas al mar, perfecta para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Esta planta también incluye un dormitorio de invitados y un baño completo. En la planta superior, encontrará tres dormitorios, incluyendo una suite principal con acceso directo a una terraza orientada al sur con vistas panorámicas al mar. Dos baños adicionales y un segundo dormitorio con acceso a la terraza completan este nivel. Desde aquí se accede al amplio solárium de 85 m², con zona chill-out y cocina exterior con

barbacoa, ideal para el entretenimiento. El sótano dispone de garaje para dos coches, lavadero, baño completo, trastero y sala polivalente. La propiedad ofrece aparcamiento para dos vehículos adicionales a través de la rampa de acceso. Situada en una zona residencial tranquila y bien establecida, esta villa combina lujo y comodidad, a sólo 2 km del casco antiguo de Marbella, a 3 km de la playa y cerca de todos los servicios, incluidos supermercados y centros comerciales. Con sus vistas panorámicas al mar y a la montaña desde todos los rincones, esta villa ofrece una mezcla única de seguridad, comodidad y prestigio, perfecta para aquellos que buscan un hogar elegante en la Costa del Sol.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, None, None, Parking, None, None, None