(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Coín



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 0

Precio: 300.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Referencia: R4862287

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Parcelas Residenciales, Coín, Interior de Málaga Jardín/Parcela 25000 m². Se vende parcela de 240.000 m2 que se puede dividir en un máximo de 3 parcelas individuales, el tamaño mínimo por parcela es de 25.000 m2., con fantásticas vistas, agua, electricidad, excelente acceso por carretera, a 12 minutos del centro de Coín, con un precio negociable en torno a los 12 € M2, 25.000 m2 = 300.000 € y posibilidad de hipoteca privada. Un terreno privado de 240 m2 a los pies del Parque Nacional de la Sierra de las Nieves con magníficas vistas al Valle del Guadalhorce y Río Grande. El propietario ha construido su casa familiar en una parte de la finca. La entrada a la finca se encuentra junto al Camino Rural Río Grande, recientemente renovado, y cada parcela en venta incluirá acceso por carretera, electricidad trifásica y conexión de agua. El propietario puede presentar al comprador a un arquitecto español altamente calificado y respetado que habla español e inglés para diseñar la

villa, de acuerdo con las instrucciones de los clientes, pero de acuerdo con el campo circundante y de acuerdo con la ley de Andalucía y las leyes locales del municipio de Coin, que emitirá la licencia de construcción y la licencia de ocupación. Las leyes de construcción en estas parcelas rústicas rigen la posición, el tamaño y la altura de una villa unifamiliar y son las siguientes: Un tamaño mínimo de parcela de 25000 metros cuadrados. (6,2 acres) Distancia mínima desde el límite de la parcela: 25 metros. Distancia mínima desde cualquier otra villa: 100 metros. Altura máxima de la villa en dos plantas: 7 metros Área máxima construida: 1% del tamaño de la parcela. PRECIO: - Alrededor de 12 € m2 negociable con el propietario según tamaño de parcela, forma de pago, etc. También es posible una hipoteca privada. Ubicación Situada en una zona de belleza natural con vistas al valle agrícola del Río Grande que favorece el crecimiento de olivos, almendras, cítricos, nueces, trigo, productos orgánicos de huerta y el pastoreo natural de ovejas, cabras, vacas y caballos. El Río Grande tiene una gran cantidad de vida silvestre que se suma al interés y la belleza del valle. El valle tiene un clima seco y saludable durante todo el año y rara vez experimenta la humedad de la costa. Sin embargo, experimenta 4 estaciones definidas, otoño, invierno, primavera y verano, que se suman a la variedad y, por lo tanto, a la calidad de vida, a diferencia de la uniformidad edificada de la franja costera que ahora está casi toda urbanizada y densamente poblada. Debido al ligero tráfico interior, los viajes hacia y desde la propiedad se pueden medir en tiempo y distancia precisos. El pueblo más cercano es Coín, a sólo 10 minutos, con múltiples supermercados, instalaciones de ocio, bares y restaurantes internacionales, gimnasios, instalaciones médicas, cine y casi todo lo que tienen los pueblos costeros. Uno de los centros comerciales más grandes de la costa, La Cañada MARBELLA, está a sólo 25 minutos en coche, con Puerta Banús y San Pedro a sólo 12 minutos más. Alhaurín el Grande a 20 minutos. Mijas a 30 minutos. Fuengirola a 40 minutos. Aeropuerto de Málaga a 40 minutos. Centro de la ciudad de Málaga a 45 minutos. Y la naturaleza con su calidad de vida superior, aire fresco, paz y tranquilidad está a su puerta. Un entorno limpio, libre de contaminación, libre de ruidos y libre de turistas los 12 meses del año todos los años y la garantía de que nadie puede construir a menos de 100 metros de su casa. Entorno: Campo, Cerca de la ciudad. Estado: Nueva construcción. Vistas: Montaña, Campo, Panorámicas. Categoría: Con permiso de planificación.

Destacado:

Obra nueva, None