(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Las Lagunas



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 324

Precio: 490.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Referencia: R4866913

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:¡Oportunidad Única para Inversores y Promotores Inmobiliarios! Presentamos un prometedor proyecto de rehabilitación y construcción en el corazón de las Lagunas. Este bloque de viviendas, con una superficie de suelo de 162 m², ofrece un enorme potencial de desarrollo con posibilidad de edificación de tres plantas (bajo + 2), con la opción de diseñar dos o tres viviendas por planta. Características principales: Planta Baja: Actualmente cuenta con un local comercial y un almacén, ambos con gran potencial de transformación en varias unidades residenciales. Primera Planta: Estructura completamente terminada, cerrada con doble muro de ladrillo y cámara de aire (Capuchina), lista para ser adaptada a las necesidades del proyecto. Segunda Planta: La estructura existente está perfectamente preparada para levantar la última planta, lo que maximiza el aprovechamiento del suelo. Este es un proyecto con un alto potencial de rentabilidad, ideal para aquellos que buscan una inversión con proyección de revalorización en una zona estratégica. No dejes pasar esta oportunidad. Contáctanos hoy mismo

para obtener más detalles o agendar una visita y descubrir todo el potencial que este inmueble tiene para ofrecerte.

Destacado:

None