(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Fuengirola



Habitaciones: 2	Baños: 2	M²: 115	Precio: 1.045.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R4880257	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Impresionante ático dúplex de 2 dormitorios a solo 100 m de la playa, tiendas y restaurantes, con impresionantes vistas de 180º al mar Mediterráneo. Ubicado en la exclusiva comunidad de deportes / spa de lujo El Higuerón con su propio club de playa. ÁTICO (construcción total de 169 m2) 2 habitaciones dobles, 2 baños de lujo, hermoso espacio de estar moderno de planta abierta con salón, comedor y cocina equipada de diseño. Fantástica luz desde las ventanas panorámicas, pisos de porcelana de primera calidad en todas partes y un sistema de hogar inteligente de última generación para la vida moderna. Los dormitorios vienen con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. IMPRESIONANTE TERRAZA Y SOLARIUM Impresionantes vistas panorámicas al mar y la costa desde su increíble terraza cubierta orientada al sur y solárium abierto y soleado con espacio para tumbonas, juego de salón, mesa de comedor, área de barbacoa, etc., para una vida de lujo y entretenimiento. 2 X APARCAMIENTO Y TRASTERO (+ m2) Incluye 2 plazas de aparcamiento

subterráneo, más un trastero. PROMOCIÓN La promoción ofrece increíbles vistas al mar y zonas comunes de lujo, que incluyen piscina infinita, gimnasio, sauna, baño turco, zonas verdes, zona chill-out y solárium. El mobiliario y las instalaciones de las zonas comunes son como nuevos, ya que la promoción se terminó en 2024. Una playa de arena de 7 km de longitud con bandera azul y un maravilloso paseo marítimo se encuentran a pocos pasos de la propiedad. COMUNIDAD EL HIGUERON Seguridad 24 horas, centro comercial con supermercado, farmacia, cafetería y varios restaurantes, incluido uno con estrella Michelin. Hotel de lujo de 5 estrellas, club deportivo con gimnasio, pistas de pádel y tenis, clases de voleibol de playa, yoga y pilates, etc. Fantástico spa de lujo con 13 salas de tratamiento, 3 cabinas de hidroterapia, centro de fisioterapia, salón de belleza, vistas al mar y zonas de relajación con reserva. UBICACIÓN Situado cerca de la playa (en El Higuerón), en el límite entre Fuengirola y Benalmádena, esta ubicación es difícil de superar, ya que está a solo 100 metros de la playa de Carvajal y a un corto paseo de la estación de tren, lo que hace que viajar a otras ciudades, el aeropuerto y la hermosa ciudad / puerto de Málaga sea muy fácil sin un automóvil. Además de sus increíbles vistas al mar y ubicación privilegiada cerca de la playa, este ático de lujo en venta está cerca de supermercados, restaurantes, chiringuitos, hoteles, escuelas y paradas de autobús, etc. COSTOS DE COMPRA MÁS BAJOS Comprar una reventa moderna poco común de uno de los primeros inversores en este desarrollo de lujo significa que puede asegurarse una de las propiedades mejor ubicadas y con mejores vistas. Pero lo más importante es que los costos de compra son menores que comprar una nueva, al evitar el 10% de iva / impuesto y el 1,5% del gobierno regional para obras nuevas. El vendedor nos ha informado de que: Los gastos de comunidad son de aproximadamente € (pendientes) por mes. El IBI (impuesto municipal) es de aprox. € al año. El BASURA (factura de basuras) es de aprox. € al año. Con su licencia LPO (licencia de primera ocupación), sería una excelente inversión para "alquiler vacacional" o una vivienda permanente o de vacaciones de lujo. Este impresionante ático dúplex en venta no solo está ubicado en uno de los mejores y más nuevos desarrollos de la zona, sino que también está en la mejor posición de todo el desarrollo con impresionantes vistas panorámicas de 180º al mar / playa. Listado exclusivo, llaves en la oficina. Llame ahora para reservar o concertar una visita.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None