(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Nueva Andalucía



Habitaciones: 10	Baños: 10	M²: 1.290	Precio: 15.000.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4886140	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Atalaya de Rio Verde, Nueva Andalucia Moderna villa tipo loft cerca de Puerto Banús Esta excepcional villa se encuentra en la hermosa Atalaya de Rio Verde, una joya escondida de Marbella a solo unos minutos de Puerto Banús. La propiedad ha sido completamente renovada y reimaginada en un estilo loft de Nueva York, y combina sin esfuerzo características tradicionales y modernas. Ubicado en una gran parcela de 3272M2, la villa orientada al sur de 1.290M2 se distribuye en 3 plantas y ofrece 10 dormitorios y 10 baños. Una de sus características clave es el gran tamaño y la generosidad de las principales áreas de estar de planta abierta. En este sentido, se parece más a un hotel boutique que a una villa privada. ¡De hecho, esta es una de las posibilidades de esta villa! El salón y el comedor es una gran sala de doble altura que contiene varias áreas de descanso, un piano, pisos de parquet y numerosas ventanas francesas del piso al techo que se abren a los exuberantes jardines. Verdaderamente un increíble espacio de entretenimiento. La moderna cocina de última generación cuenta con todo el equipamiento necesario para cocinar para aquellos que no se dejan tentar por los muchos restaurantes cercanos de Puerto Banús y Aloha en Nueva Andalucía. Todas las habitaciones son de

tamaño generoso y están elegantemente amuebladas. La suite principal es impresionante por su tamaño, con más de 200M2 y compuesta por una cama king- size, varios salones, un amplio baño con relajante bañera de hidromasaje y una terraza privada ideal para relajarse y disfrutar de las mágicas puestas de sol del Mediterráneo. En el exterior encontramos una alberca privada en forma de laguna, jacuzzi independiente, glorieta con mesa de billar, todo ello rodeado de la más impactante vegetación subtropical y tropical de su jardín. La villa se vende completamente amueblada con los más altos estándares posibles y magníficamente equipada. Se han agregado muchas características como lujos adicionales, como una excelente chimenea de mármol y ladrillos a la vista, una decoración elegante, texturas y el arte pop de Andy Warhol. Las imponentes y llamativas esculturas y estatuas tanto dentro como fuera de la propiedad brindan una calidad artística única y le dan a la villa una personalidad icónica. El interior de alta gama combina armoniosamente refinados matices clásicos con toques contemporáneos y toques modernos únicos. Además, incorpora al diseño elegante una pizca de 'hygge', un concepto nórdico de crear un ambiente acogedor y disfrutar de las cosas buenas de la vida. Una paleta restringida de blancos, carbón, grises, marrones y tonos neutros claros también brinda una sensación relajante y acogedora. Esta espectacular villa en Atalaya de Rio Verde está idealmente ubicada en una zona tranquila, perfectamente ubicada entre las zonas más famosas de Puerto Banús y Nueva Andalucía, proporcionando un oasis de paz entre el ajetreo y el bullicio. ¡No dude en venir a ver esta magnífica vivienda!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Parking, None