(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Casas rústicas

Alhaurín el Grande



Habitaciones: 10

Baños: 10

M²: 1.073

Precio: 1.300.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas rústicas

Referencia: R4887910

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:**Encantador Hotel Boutique en Venta en Alhaurín El Grande** Ubicado en un entorno campestre tranquilo, rodeado de pinares en una zona protegida, esta impresionante propiedad histórica ofrece una rara oportunidad de adquirir un próspero negocio hotelero en régimen de propiedad absoluta. Originalmente una finca de 350 años, la propiedad ha sido cuidadosamente transformada en un destino muy demandado tanto por locales como por turistas. Situado a tan solo 15 minutos de La Cala de Mijas y sus playas vírgenes, combina perfectamente tranquilidad y accesibilidad. La propiedad cuenta con un restaurante consolidado, altamente valorado con un 4,2/5 en Google y un 4,0/5 en TripAdvisor. Los huéspedes disfrutan de cenas al aire libre bajo árboles maduros en la terraza junto a la piscina durante el verano y de un ambiente cálido y acogedor junto a la chimenea en invierno. La cocina totalmente equipada y el bar tienen capacidad para atender hasta 35 comensales en el interior y 80 en el exterior, lo que lo hace ideal para eventos y reservas grupales. Cabe destacar que los nuevos propietarios deberán renovar la licencia del restaurante. El hotel boutique incluye 11 habitaciones con baño privado y ofrece posibilidades de crear habitaciones adicionales o modernizar los espacios existentes para mejorar su atractivo. Un edificio separado de 3 habitaciones brinda potencial para alojamiento de los propietarios o más habitaciones para huéspedes, aunque necesitaría reformas. La propiedad también incluye cinco boxes para caballos, que podrían convertirse en habitaciones adicionales, y un área de minigolf en desuso con múltiples

posibilidades de uso. Entre las comodidades se encuentran una gran piscina para los huéspedes, dos pozos privados y conexión al agua municipal. Esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional para aquellos que buscan operar un encantador negocio de hospitalidad con un alto potencial de crecimiento en un entorno idílico. Nota: Por circunstancias personales, los actuales propietarios, que adquirieron y comenzaron la renovación a principios de 2024, invirtiendo alrededor de 350.000 €, necesitan vender. En los medios se encuentra información sobre la falta de licencia del restaurante. Este hotel se venderá con una licencia válida de hotel. La licencia actual cubre 7 habitaciones, pero puede ser ampliada al número de habitaciones que los nuevos propietarios deseen utilizar, mediante nuestros abogados. ¡El AFO está en vigor!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking