(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Nueva Andalucía



Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 97

Precio: 645.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R4888438

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Apartamento en planta media en el popular complejo de Nueva Andalucía rodeado por el campo de golf Magna Golf. Orientado al este con hermosas vistas a la famosa montaña La Concha, al valle del golf y al mar. El apartamento ofrece cocina totalmente equipada, amplio salón comedor con entrada directa a la terraza, dormitorio principal con baño en suite y entrada a la terraza y segundo dormitorio con baño. Hay suelo de mármol, A/C frío-calor y calefacción por suelo radiante. La terraza está parcialmente cubierta y parcialmente abierta, perfecta para disfrutar de las vistas y relajarse. Se incluye 1 plaza de garaje y trastero. Este complejo se encuentra en el punto más alto de Nueva Andalucía, por lo que ofrece increíbles vistas al mar. Es una urbanización cerrada con seguridad las 24 horas. También ofrece 2 grandes zonas de piscina y hermosos jardines comunitarios. Es una inversión perfecta para alquileres vacacional, ya que existe una licencia de apartamento vacacional y el apartamento está ubicado en un edificio con licencia LPO (solo 2 edificios tienen LPO en este complejo). Nueva Andalucía es conocida como El Valle del Golf y ofrece algunas de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella. Nueva Andalucía también se está haciendo conocida por su cocina internacional. Hay varios

supermercados en la zona, un mercado ecológico y un mercadillo callejero los sábados por la mañana. Además de instalaciones recreativas, deportivas y comerciales, hay varias escuelas internacionales, incluido el Aloha College. Distancia en coche a Puerto Banús: 5 min, al casco antiguo de Marbella: 15 min, a San Pedro de Alcántara: 10 min y al aeropuerto de Málaga: 45 min.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None