(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Marbella



Habitaciones: 3	Baños: 2	M²: 122	Precio: 625.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R4889953	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Situación encantadora para vivir en un ático en Marbella centro a 100m de la Playa de La Bajadilla. Este muy bonito Ático duplex, tiene 3 orientaciones (Este, Oeste y Norte), para una ventilación natural ideal: se ubica en la 2a planta y en la Bajo Cubierta de un edificio con ascensor recién construido en 2012. La vivienda tiene una superficie construida de 122m2 en total, de los que 77m2, corresponden a la planta con la entrada a la vivienda y los restantes 44m2 corresponden a la planta bajo cubierta, además de tener approx unos 15m2 adicionales entre terraza y balcones. Se distribuye en hall, cocina independiente con ventana, tres dormitorios (uno en planta baja y dos en planta duplex), dos baños con ventana (uno en cada planta), distribuidor, salon comedor. Cada dormitorio tiene su armario empotrado y aprovecha muy bien el espacio; la cocina esta equipada con Electrodomésticos de primeras marcas, y tiene ventana a un patio ideal para colgar y secar la ropa. Mucha privacidad desde la terraza privada que disfruta de vistas panorámicas abiertas al Casco Antiguo, la Catedral y la

hermosa montaña La Concha. Esta vivienda es apta para sillas de ruedas, no tiene escalones que impidan el acceso. Este edificio de solo 12 años encuentra a pocos pasos del Paseo Marítimo de Marbella, en una de las zonas mas demandadas para vivir como para alquileres turísticos: el edificio no tiene ninguna restricción para obtener licencia turistica.

Destacado:

Aire acondicionado, None, None, Ascensor, None, None, None, None, None, None