(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

La Heredia



Habitaciones: 2 | Baños: 0 | M²: 153 | Precio: 530.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R4890082 | Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Esta encantadora y peculiar propiedad, situada en el corazón de la galardonada urbanización de La Heredia, ofrece una combinación única de estilo tradicional andaluz y comodidades modernas. Ubicada en una posición elevada, la casa disfruta de impresionantes vistas hacia la costa, lo que la convierte en un refugio perfecto para quienes buscan tranquilidad y comodidad. La planta baja cuenta con una amplia sala de estar y comedor de concepto abierto, que se conecta de manera fluida con una cocina totalmente equipada. La cocina no solo está bien dotada, sino que también es generosamente proporcionada, ofreciendo un amplio espacio para la creatividad culinaria. Un lavadero adyacente a la cocina añade practicidad al elegante diseño. La sala de estar se abre a una encantadora terraza, ideal para comer al aire libre mientras se disfruta del suave clima mediterráneo. Además, en este nivel hay un aseo para mayor comodidad. En la planta superior, la propiedad cuenta con dos cómodos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y armarios empotrados, garantizando un amplio espacio de almacenamiento. El piso superior también ofrece acceso a una amplia terraza, perfecta para relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas de los pintorescos alrededores. Toda la casa está equipada con calefacción por suelo

radiante, lo que asegura comodidad durante todo el año. Aunque la propiedad no cuenta con aire acondicionado instalado, el diseño tradicional andaluz mantiene la casa naturalmente fresca, convirtiéndola en un oasis confortable incluso durante los meses más cálidos. Sin embargo, para aquellos que prefieren opciones adicionales de refrigeración, el aire acondicionado se puede añadir fácilmente, gracias a la distribución espaciosa de la propiedad y su infraestructura moderna. Con sus hermosas terrazas y su ubicación privilegiada dentro de La Heredia, esta propiedad es un hallazgo raro que combina carácter, espacio y vistas impresionantes. Ya sea que busque una residencia permanente o una casa de vacaciones, esta joya de dos dormitorios ofrece una combinación perfecta de encanto, confort y estilo en una de las zonas más deseables de la Costa del Sol. Está convenientemente ubicada a solo un corto paseo de las comodidades comunitarias, como la piscina climatizada, el bar local, el restaurante, la carnicería y la tienda de delicatessen. La galardonada urbanización La Heredia es un destino muy solicitado tanto por residentes durante todo el año como por veraneantes, ofreciendo seguridad las 24 horas y servicios de médico a domicilio para todos los residentes e invitados. Esta hermosa propiedad está idealmente situada, a solo unos minutos en coche de San Pedro, Benahavís, Puerto Banús y Marbella. Sirve como una excelente base para explorar las diversas atracciones de Andalucía, incluyendo el esquí en Sierra Nevada. Varios campos de golf, como Los Arqueros y La Quinta, están cerca. Con acceso conveniente a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar en solo 45 minutos a través de la autopista (AP7), esta ubicación es altamente accesible y deseable.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None, Golf, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None