(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Áticos

Marbella



Habitaciones: 4

Baños: 4

M²: 409

Precio: 3.300.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R4890292

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Ático dúplex en esquina ubicado en una zona consolidada, a pocos pasos de Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. Diseñado por el distinguido arquitecto Melvin Villarroel, Ventura del Mar se destaca como uno de los desarrollos frente al mar más exclusivos de Marbella. Este complejo de alto nivel ofrece seguridad y privacidad las 24 horas, hermosos jardines tropicales con arroyos y estanques, una gran piscina exterior y una zona de relajación con gimnasio. Los residentes también disfrutan de acceso directo al paseo marítimo y la playa. Esta residencia en esquina se beneficia de abundante luz natural, con ventanas adicionales en dos lados. Amplias terrazas en ambos niveles ofrecen espacio suficiente para cenar y relajarse al aire libre. Ambas terrazas tienen acristalamiento parcial para disfrutar todo el año, y la terraza superior incluye una cocina diseñada para mayor comodidad en las comidas al aire libre. La sala de estar en forma de L está elegantemente dividida por una chimenea de doble cara y cuenta con una nueva cocina con isla y barra de desayuno. El nivel principal incluye tres

dormitorios, dos de ellos con baño en suite, mientras que uno dispone de una terraza privada. La suite principal, ubicada en el nivel superior, cuenta con su propia chimenea, techos altos con vigas, un vestidor, un amplio baño y acceso a una terraza envolvente. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. Entre las características adicionales se encuentran calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y un sistema de seguridad. La ubicación privilegiada de este ático dúplex proporciona fácil acceso al ambiente animado y las tiendas de lujo de Puerto Banús, así como al encanto de San Pedro de Alcántara. A solo unos pasos del paseo marítimo y la playa, el entorno es ideal para el ocio y disfrute diario. En su interior, el ático fusiona elegancia y funcionalidad. La chimenea de doble cara en la sala de estar añade calidez y sirve como un punto focal impresionante, mientras que la cocina, equipada con electrodomésticos modernos y una isla, es perfecta para los amantes de la cocina. Los dormitorios priorizan la comodidad y la privacidad, con baños en suite para mayor conveniencia. La suite principal en el nivel superior ofrece un refugio de lujo, con chimenea, vestidor amplio y un gran baño. Su terraza envolvente proporciona vistas impresionantes y espacio adicional para la relajación al aire libre. Con su ubicación excepcional, características de lujo y comodidades integrales, este ático en esquina en Ventura del Mar ofrece una experiencia de vida frente al mar en Marbella. La combinación de belleza natural, sofisticación arquitectónica y comodidades modernas crea una residencia de alta calidad, representando una oportunidad sobresaliente para disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, None, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking, None