(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Nueva Andalucía



Habitaciones: 4	Baños: 5	M²: 268	Precio: 2.950.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4900186	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Esta villa contemporánea única de nueva construcción (en construcción) en estilo concreto ofrece lo último en lujo de planta abierta. Situado en el hermoso corazón de Nueva Andalucía a sólo un minuto de Puerto Banús, a poca distancia de tiendas y del Puerto Banús y a corta distancia en coche del centro de Marbella y San Pedro. Diseñado a través de 4 plantas, todas accesibles a través del ascensor privado, la propiedad ofrece 4 dormitorios y 5 baños cada uno con una terraza al aire libre. El nivel de entrada cuenta con un amplio y espacioso aparcamiento para 4+2 coches con techos de doble altura y un apartamento de invitados de 2 dormitorios + un estudio con baño en el nivel de la calle. Los acogedores exteriores incluyen un cuidado jardín que rodea la entrada y la entrada principal con piscina climatizada, acogedoras zonas de estar, un comedor al aire libre con su propia cocina exterior y zona de barbacoa para comer al aire libre y chimenea con zona chill out. En la segunda planta se encuentran 2 dormitorios en suite y una galería colgante, con vistas al impresionante salón. La generosa suite principal se completa con una ducha a ras de suelo, un baño independiente y un amplio vestidor. Una gran terraza al aire libre con vistas a la piscina y el jardín con acceso a la terraza de la azotea. Una amplia zona con 3 terrazas separadas, que le da aún más opciones para tomar el sol y comer, mientras disfruta de las impresionantes vistas al mar y la montaña y el paisaje. Avance de la construcción: 85% La construcción finalizará a finales de mayo de 2025

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Golf, None, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None