(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Las Lagunas



Habitaciones: 10	Baños: 8	M²: 828	Precio: 2.350.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Comercial	Referencia: R4904365	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Edificación compuesta de planta baja, plantas primera, segunda y tercera en alto y cubierta, distribuidas en la forma siguiente: - LA PLANTA BAJA, consta de portal de entrada al edificio, escalera de comunicación vertical, dos locales comerciales y patio interior descubierto de luces y ventilación. 218,73 m2 - LA PRIMERA PLANTA EN ALTO, consta escalera de comunicación vertical y dos pisos uno de dos dormitorios y otro de tres. - LA PLANTA SEGUNDA EN ALTO, consta de escalera vertical de comunicación y dos pisos uno de dos dormitorios y otro de tres. - LA PLANTA TERCERA EN ALTO, consta de escalera vertical de comunicación y dos pisos uno de dos dormitorios y otro de tres. - Y PLANTA DE CUBIERTA, de azotea transitable comunitaria, a la que se accede a través de la escalera de comunicación vertical desde la planta baja. En total se compone el edificio de seis pisos o viviendas, y dos locales comerciales con entrada por el expresado portal en planta baja y escalera de comunicación vertical. La parcela sobre la que se ubica el edificio, tiene una superficie registral de

doscientos dieciocho metros con setenta y tres decímetros cuadrados (218,73 m2). La superficie catastral es de doscientos veinticuatro metros cuadrados (224 m2). La edificación ocupa una superficie de parcela de ciento noventa y siete metros cuadrados (197,28 m2), que añadidos a los veintiún metros cuadrados (21,45 m2) de superficie del patio interior, resultan el total de doscientos dieciocho metros cuadrados (218,73 m2) de superficie de la misma. La superficie construida cerrada en planta baja es de ciento noventa y siete metros cuadrados (197,28 m2), con inclusión de las zonas comunes, más veintiún metros cuadrados (21,45 m2) correspondientes al patio descubierto interior. La superficie construida cerrada se compone de diecisiete metros cuadrados (17,53 m2) en zonas comunes, portal y escalera de comunicación vertical, y ciento setenta y nueve metros con setenta y cinco decímetros cuadrados (179,75 m2) en dos pisos viviendas. La superficie construida cerrada en planta primera en alto es de doscientos seis metros con treinta decímetros cuadrados (206,30 m2), de los que once metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (11,45 m2) corresponden a escalera de comunicación vertical, y los restantes ciento noventa y cuatro metros cuadrados (194,85 m2) a dos pisos. Además se disponen dos terrazas abiertas con un total de seis metros con cincuenta decímetros cuadrados (6,50 m2). La superficie construida cerrada en planta segunda en alto es de doscientos seis metros cuadrados (206,30 m2), de los que once metros cuadrados (11,45 m2) corresponden a escalera de comunicación vertical, y los restantes ciento noventa y cuatro metros cuadrados (194,85 m2) a dos pisos de dos y tres dormitorios. Además se disponen dos terrazas abiertas con un total de seis metros con cincuenta decímetros cuadrados (6,50 m2). La superficie construida cerrada en planta tercera en alto es de ciento sesenta y cuatro metros con veinte decímetros cuadrados (164,20 m2), de los que once metros cuadrados (11,45 m2) corresponden a escalera de comunicación vertical, y los restantes ciento cincuenta y dos metros con setenta y cinco decímetros cuadrados (152,75 m2) a dos pisos- vivienda. Además se disponen dos terrazas abiertas con un total de veintiocho metros cuadrados (28,30 m2) Con lo anterior, la superficie construida cerrada total del edificio es de setecientos setenta y cuatro metros con ocho decímetros cuadrados (774,08 m2), de los que cincuenta y un metros con ochenta y ocho decímetros cuadrados (51,88 m2) corresponden a zonas comunes y los restantes setecientos veintidós metros con veinte decímetros cuadrados (722,20 m2) a ocho pisos- vivienda en plantas baja y primera a tercera en alto. Además dispone de veintÍun metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (21,45 m2) en patio interior descubierto y cuarenta y un metros con treinta decímetros cuadrados (41,30 m2) en terrazas abiertas. Linderos de la edificación: Sus linderos son los mismos del solar sobre el que se encuentra edificado. * NO TIENE ASCENSOR * A/C * COCINAS EQUIPADAS * SOLARIUM

Destacado:

Obra nueva, Aire acondicionado, Parking, None