(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Nueva Andalucía



Habitaciones: 4	Baños: 3	M²: 191	Precio: 659.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4904863	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Ubicada en la prestigiosa zona de Condes de Iza, Nueva Andalucía, Marbella, esta casa pareada destaca como una propiedad excepcional. Con un diseño arquitectónico moderno y rodeada de servicios y comodidades, esta residencia ofrece lo mejor en calidad de vida en un entorno seguro y bien conectado. Con una construcción de 191m² sobre una parcela de 262m², este inmueble cuenta con cuatro amplios dormitorios y tres baños bien equipados. En su interior, se destacan características como suelos de mármol, aire acondicionado con unidades individuales, una cocina completamente amueblada y equipada, y un acogedor salón con chimenea ideal para el confort familiar. Además, dispone de espacios adicionales como un cuarto de lavandería, un sótano, una sala de cine, una habitación para invitados y una oficina, ofreciendo versatilidad en su uso. Cabe resaltar que la casa está completamente amueblada y se encuentra en estado "a estrenar". En cuanto a las áreas exteriores, el inmueble dispone de una terraza privada de 45m², solarium, y balcones que ofrecen vistas panorámicas, incluyendo vistas parciales al mar, la montaña, la piscina, y el jardín comunitario, embellecido con vegetación madura. Destaca también su proximidad a campos de golf, la playa y el centro urbano, ofreciendo una perfecta conexión entre tranquilidad y accesibilidad. La comunidad cerrada con cámaras de vigilancia garantiza un nivel superior de seguridad para los residentes. Finalmente, la propiedad cuenta con una amplia gama de detalles adicionales diseñados para maximizar el confort, como armarios empotrados, una alarma, y espacios como una

sala de staff y área de almacenamiento. Ideal tanto para familias como para aquellos que buscan un ambiente residencial exclusivo, esta casa pareada ofrece una combinación perfecta entre lujo, ubicación y funcionalidad.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, None