(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Coín



Habitaciones: 8	Baños: 4	M²: 398	Precio: 749.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4908751	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Ubicada en un pintoresco entorno rústico, a solo 7 kilómetros (aproximadamente a 15 minutos en coche) al noroeste del encantador pueblo de Coín, esta exquisita finca rural ofrece una combinación única de encanto rústico y comodidades modernas. Accesible a través de buenas carreteras, los últimos 2 kilómetros se convierten en un bonito camino rural (con algunos baches), proporcionando una verdadera escapada a la naturaleza. Situada en una extensa parcela de 11,000m² completamente vallada, la finca cuenta con: Casa Principal: - Dos acogedoras salas de estar, cada una con su propia chimenea. - Tres dormitorios, incluyendo: - Dormitorio principal con vestidor. - Un dormitorio versátil actualmente utilizado como oficina. - Un cuarto de baño completo. - Calefacción central en toda la casa (alimentada por una estufa de pellets en el garaje). - Aire acondicionado para comodidad durante todo el año. Casa de Invitados: - Cocina totalmente equipada. - Acogedora sala de estar. - Dos dormitorios. - Baño con ducha. - Una gran terraza abierta en la azotea con impresionantes vistas panorámicas. Cabañas de Madera: Una cabaña de 2 dormitorios ubicada en la parte inferior de la parcela, con baño, cocina y sala de estar. Un estudio de madera junto a la piscina de planta abierta con baño privado, perfecto para alojamiento de invitados o espacio de relajación. Características Exteriores: - Piscina de agua salada situada en un área aislada y privada que ofrece total privacidad. - Amplias terrazas y una zona de barbacoa sombreada con un horno de pan tradicional. - Vegetación madura y exuberante, incluyendo una variedad de

árboles frutales y ornamentales. - Gracias al acceso a agua de riego y complementado por un pozo privado , la propiedad cuenta con un suministro de agua muy confiable. Comodidades Adicionales: - Puertas de entrada automáticas para conveniencia y seguridad. - Un garaje espacioso con espacio para un vehículo y amplio almacenamiento. - Terreno ligeramente inclinado pero principalmente plano, ideal para diversas actividades al aire libre. Construida originalmente en 1950, la propiedad ha sido cuidadosamente mantenida y mejorada para proporcionar comodidades modernas mientras conserva su encanto rústico. Esta finca ofrece un refugio perfecto para aquellos que buscan privacidad, tranquilidad y el idílico estilo de vida campestre. Por favor, tenga en cuenta que la cabaña blanca (dome) en la propiedad no está incluida en la venta. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None