(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Elviria



Habitaciones: 8	Baños: 8	M²: 376	Precio: 2.000.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4914436	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Una villa muy especial que opera como un exitoso Bed & Breakfast! La villa está situada en un entorno verde y a poca distancia de los amenitiers en Elviria. Consta de una casa principal, un apartamento estudio con entrada independiente, y una casa anexo con otros 2 dormitorios. En total 8 dormitorios y 8 baños. Las habitaciones también están equipadas con minibar. También hay una gran terraza con un bloque. La villa está equipada con todo tipo de funciones de entretenimiento: Una piscina climatizada, un golf poniendo verde, una sauna al aire libre de estilo finlandés, barbacoa, habitaciones para bicicletas, ATV-car y buggy. La villa tiene calificación de energía A ya que está desconectada del suministro de electricidad principal y funciona únicamente en el sistema de paneles solares privados y generador de electricidad. Adecuado para una familia grande o como cama dobleamp;Breakfast catering para grupos de golf, o amigos y familiares que visitan Costa del Sol para una estancia más corta o más larga. Características específicas: Iluminatet TROPICAL GARDEN (grandes Washington- y Banana Palms) viene con: - Con JETSTREAM. - Sella de golf con GREEN PUTTING y Chipping-, y Pitching Matts, -SUNAHOUSE finlandesa, - Cascade y GOLDFISH POND, - Tabletennis / área de Badminton

TERRACE - Mit de terraza cubierta SLIDING GLAS CURTENS - Parte oeste: + desayuno y comedor para 28 personas. - Parte este: + barbacoa y JACUZI LIVINGAREA con chimenea abierta + Buffet, (airrefigerator) + cocina y almacenamiento completo fittet + sala de secado ENERGÍA Sistema solar de 10 kW en SUNTRACKER + ENERGÍASTORAGE en Baterías, + 15 kW Generator (Agrofuel) ROOFTERRACE (impresionantes vistas a Maroko/Gibraltar) - aislamiento térmico BLOCKHOUSE con ventanas correderas panorámicas - cocina de CHEF totalmente ajustada, - Oficina (cabeza de escritorio), - Almacenamiento, - Bulkbed - WC separado/ ducha (No 9) - grande TEXAS SMOKER (con Smokehouse) GENERAL max. 26 sueños SAT - TV Fiberglas WLAN (80 Mbps) y BOOSTER ANTENNA La villa se ofrece como un negocio de gestión (villa turística privada, con equipos de completismo incluido WEB DOMAIN - A poca distancia de las comodidades de Elviria y BEACH, - 8 Km de MARBELLA, 13 Km de PUERTO BANUS, - 38 Km de Málaga AIRPORT - 1 Km de SANTA MARIA Golf Couse (más de una docena de campos de golf en 20 km de radio)

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Parking, None, None, None