(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Coín



Habitaciones: 1	Baños: 1	M²: 25	Precio: 89.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4917487	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:POR FAVOR LEA LA DESCRIPCIÓN COMPLETA - SOLO COMPRADORES EN EFECTIVO - Amplia parcela rústica con una pequeña construcción orientada al sur, idealmente situada entre Coín y Tolox. Con una extensión de poco más de 12,000 metros cuadrados, la parcela ofrece una mezcla equilibrada de terreno llano y una suave pendiente, proporcionando versatilidad para varios usos, ideal para caballos. En la propiedad se encuentra un pequeña edificación de 25m², la cual requiere una renovación completa, ofreciendo la oportunidad de crear un espacio acogedor adaptado a sus necesidades. Aunque la propiedad actualmente no cuenta con agua ni electricidad, posee acceso a agua de riego, ideal para jardinería o agricultura a pequeña escala. Ubicada cerca de la carretera principal pero escondida en una zona relativamente privada, esta propiedad ofrece un acceso vial conveniente mientras mantiene una sensación de aislamiento. Ubicada a 7.5 km al norte de Coín (10 minutos en coche) justo al lado de la A-366. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos

datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los che-queos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anun-cio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y en-cuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabili-dad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agen-cia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autori-dad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propie-dad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son apro-ximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una decla-ración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no inclu-yen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado:

None, None, Parking, None