(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Estepona



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 0	Precio: 850.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R4919536	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Terreno rústico edificable en venta muy cerca del casco urbano de Estepona. Posibilidad de construir una casa de hasta 500 m2: 250 m2 bajo rasante (planta sótano); planta baja de 125 m2 y planta superior de 125 m2. Con 26.007 m2 (2,60 hectáreas), ubicado en la parte baja de Sierra Estepona, en la Loma del Esparragal, a 3 minutos en coche de la AP-7 y a 10 minutos del paseo marítimo de Estepona. Terreno vallado en buena parte del perímetro y acceso mediante una robusta puerta de seguridad. El terreno dispone de contador de agua, y forma parte de la Comunidad de Regantes de El Esparragal (Estepona). Electricidad: es muy fácil de llevar la conexión, solicitando el enganche. Tras la aprobación del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, la Junta de Andalucía permite la edificación de viviendas en suelo rústico siempre que el terreno tenga al menos 2,5 hectáreas de superficie (25.000 m2), sin necesidad de que las viviendas estén vinculadas a la explotación agraria del terreno. Ver Artículo 31 del Decreto (sobre viviendas unifamiliares aisladas no vinculadas) y Artículo 32 (procedimiento de

autorización de las actuaciones extraordinarias). Decreto publicado en el BOJA el 2 de diciembre de 2022. HONORARIOS DE NUESTRA AGENCIA: incluidos en el precio SERVICIOS CERCANOS: Playa de Estepona: 10 minutos en coche Casco antiguo de Estepona: 10 minutos en coche Puerto de Estepona: 10 minutos en coche Supermercados Aldi, Lidl y Mercadona: 6 minutos en coche Estepona Golf, Azata Golf, Valle Romano Golf: 10-12 minutos en coche

---

Destacado:

Vistas al mar, None