(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

San Pedro de Alcántara



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 200	Precio: 630.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R4919818	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:¡Gran Oportunidad! Venta de Terreno Rústico en San Pedro, Costa del Sol Este terreno rústico, con una superficie total de 1.052m², ofrece múltiples posibilidades para quienes buscan una inversión en una de las zonas más exclusivas de Marbella. La propiedad cuenta con una finca construida de 200m², que puede ser renovada o mejorada según las necesidades del comprador. Otra excelente opción sería construir una villa nueva, pudiendo ocupar hasta un 33% del terreno. Esta alternativa ya ha sido llevada a cabo con éxito por otros vecinos de la zona, lo que resalta el potencial de esta inversión. Entre sus características principales, destaca una piscina privada ideal para disfrutar del excelente clima de la región, y un jardín con árboles frutales que aporta un toque natural y acogedor al espacio. La ubicación es inmejorable, ya que se encuentra en San Pedro, a poca distancia del mercadillo y con acceso a pie al pueblo, donde podrá disfrutar de restaurantes, tiendas y todos los servicios necesarios. Este terreno es perfecto tanto para quienes buscan un lugar tranquilo y rodeado de naturaleza como para aquellos interesados en desarrollar un proyecto personalizado en una ubicación privilegiada. También destacar que el ayuntamiento de Marbella tiene aprobada el avance del plan de ordenación urbana (POU) que puede cambiar de rustico a urbano No deje pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad con gran

potencial en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. ¡Contáctenos para más información o para programar una visita!

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking, Golf, None, None, None