(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Marbella



Habitaciones: 1

Baños: 1

M²: 78

Precio: 395.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R4921852

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Apartamento en pleno centro de Marbella, en segunda línea de playa. Ubicación privilegiada, a pocos metros del Puerto Deportivo y del Real Club Marítimo de Marbella. Opción ideal para inversores, con licencia turística disponible. Ubicación inmejorable, para poder ir andando a todas partes: playa, chiringuitos, restaurantes, supermercados, tiendas, farmacias... El pintoresco Casco Histórico de Marbella, con la emblemática Plaza de los Naranjos, está a 5 minutos andando. El apartamento está orientado al sur, en una 6ª planta con ascensor. La gran abundancia de luz natural durante todo el día y el tamaño generoso de las habitaciones y la terraza dan una gran sensación de amplitud. El apartamento se vende totalmente amueblado y equipado (todo incluido en el precio), para entrar directamente a vivir o a ponerlo en alquiler. El amplio salón-comedor y la terraza, con vistas parciales al mar, configuran un espacio perfecto para el relax y para disfrutar de las comidas, dentro o fuera, según la época del año. La cocina office está totalmente equipada y ha sido reformada recientemente. Para obtener aún mayor amplitud basta con quitar un tabique para unir la cocina al salón-comedor y crear un amplio espacio diáfano, de planta abierta. El dormitorio independiente tiene un armario empotrado muy espacioso. Aparte, en la entrada, hay

un vestidor para mayor comodidad. El cuarto de baño es muy amplio y cuenta con ducha con mampara, apta para personas con movilidad reducida. El apartamento fue construido en el año 2002, con materiales y acabados de alta calidad, y se encuentra en excelente estado. Aire acondicionado y calefacción marca Daikin por conductos de techo. Puerta de seguridad blindada. El edificio es apto para personas con movilidad reducida y cuenta con ascensor. Tiene un aljibe de agua para uso de los vecinos, con el consiguiente ahorro en la factura de agua. Asimismo, la comunidad cuenta con una persona para mantenimiento del edificio, a la cual los vecinos pueden también encargar gestiones particulares (pago aparte). Este es el apartamento ideal para hacer una escapada con el bañador y la toalla y directo a la playa. Signatura del Registro de Turismo de Andalucía (RTA): VUT/MA/89105. IBI (impuesto municipal): 690 € / año Comunidad: 51 € / mes HONORARIOS DE NUESTRA AGENCIA: incluidos en el precio SERVICIOS CERCANOS: Paseo Marítimo de Marbella: a pocos metros Playa Venus: a pocos metros Puerto Deportivo: a pocos metros Real Club Marítimo de Marbella: a pocos metros Restaurantes y chiringuitos: a pocos metros Tres parques infantiles: 2-3 minutos andando Farmacia Belón 5: 2 minutos andando Casco Histórico y Plaza de los Naranjos: 5-7 minutos andando Mercado de Marbella: 10 minutos andando

---

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor