(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Júzcar



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 0	Precio: 99.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R4928875	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Espectacular finca rústica con vistas abiertas al Valle Alto del Genal, el famoso Pueblo Azul de Júzcar y las montañas de la Serranía de Ronda. Una propiedad única de 5,2 ha , completamente vallada y con acceso directo desde carretera asfaltada, ideal para invertir en naturaleza, turismo rural o crear un refugio sostenible. Edificación existente: base de hormigón elevada de gran calidad y 80 m² construidos con cuatro paredes y amplios ventanales, perfecta para continuar una vivienda rural o desarrollar un proyecto personalizado con espacio exterior. El terreno en esta zona es totalmente llano y aprovechable. Castañar de más de 1 ha con subvención PAC activa y amplias zonas fértiles para sembrar olivos, viñedos u otros cultivos. Electricidad: poste dentro de la finca (solo requiere instalar transformador). Agua: aljibe de gran capacidad, posibilidad de pozo y conexión a la red general cercana. Entorno natural privilegiado: Júzcar se sitúa en pleno Valle del Genal, rodeado de castañares y pintorescos pueblos blancos. Zona muy tranquila, familiar y segura, ideal para vivir en contacto con la naturaleza pero sin aislamiento total. El clima es templado, con veranos agradables y otoños espectaculares por el famoso "Bosque de Cobre". A solo 20 min de Ronda y 1 h de la Costa del Sol (Marbella, Estepona), con todos los servicios, restaurantes y hospitales cerca. Oportunidad perfecta para: Proyectos de turismo rural o ecológico con atractivo internacional. Crear una segunda residencia rodeada de naturaleza y calma. Desarrollar explotación agrícola (castaños, olivos, viñedos…).

Destacado:

None, None