(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Torremolinos



Habitaciones: 10

Baños: 10

M²: 3.370

Precio: 8.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Referencia: R4938247

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Proyecto de Arquitectura Hotelera ubicado en el céntrico enclave de Torremolinos junto a la conocida Fuente de los Caballitos de la Avenida Palma de Mallorca. La parcela se localiza en un entorno urbano consolidado de la esquina conformada por la Avenida Palma de Mallorca, Avenida Joan Miró, Calle Ramos Puente y la Medianera con los Juzgados de Torremolinos. Dicho entorno se encuentra además condicionado por las servidumbres férreas de la parcela debido a su paso bajo esta misma y las separaciones a lindero procedentes del PGOU de Torremolinos, obteniendo de esto condicionantes la forma principal denuestra edificación. Arquitectónicamente la edificación se compone de un total de 4.058,18 m2 repartidos en cuatro plantas sobre rasante donde se ubican los accesos, la recepción y las 60 habitaciones que componen el hotel. Y cuatro plantas bajo rasante donde se localiza la zona de lavandería y el restaurante-cafetería abiertos a un patio interior que junto a la frondosidad de la vegetación del entorno proporciona a la planta semisótano un espacio lleno de luz, intimidad, confort y color. El resto de las plantas quedan conformadas por las plantas sótanos donde se albergan 55 plazas de aparcamiento, locanizando su acceso a través de una rampa de acceso en la fachada trasera del hotel a través de la Avenida Joan Miró. La estética del edificio, en un entorno clásico y descuidado, quiere romper con dichos ritmos para imponer una nueva linea de arquitectura moderna y contemporanea donde la composición alargada de la parcela y la distribución de las plantas se realza mediante el bicromatismo de acabados en fachada y el ritmo lienal y horizontal remarcado que aportan los petos de las terrazas exteriores, queriendo imponerse y destacar en

la composición arquitectónica actual

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Ascensor