

Villa

Benalmadena



Habitaciones: 3

Baños: 4

M²: 235

Precio: 1.197.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4943071

Fecha de publicación:
12.06.25

Descripción: □ 235 m² construidos más 80 m² de terraza cerrada | Parcela de 591 m² | Piscina privada | Vistas a la Bahía de Fuengirola □ Descubre esta espectacular villa unifamiliar, una joya de diseño y confort en la exclusiva zona de Higuerón, Benalmádena. Reformada completamente en 2017, esta propiedad combina espacios amplios, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada, a solo 1 km de la Playa de Carvaja Distribución de la villa: Planta principal: □ Moderna cocina americana totalmente equipada. □ Salón espacioso con chimenea de obra. □ Despacho (posible tercer dormitorio). □ Aseo de cortesía. □ Dormitorio con baño en suite. Planta superior: □ Suite principal de 56 m² con un elegante baño en suite y techo con efecto espejo. □ Zonas exteriores: □ Piscina privada con ducha. □ Zona chill-out con pérgola, hamacas y fuente. □ Terraza cubierta y cerrada con Lumon, perfecta para disfrutar todo el año. □ Espacio de barbacoa con aseo y trastero. □ Garaje cerrado y zona de aparcamiento cubierto. □ Extras y equipamiento: □ Aire acondicionado central + unidades individuales en habitaciones. □ 22 placas solares para máxima eficiencia energética. □ Depósito de agua de 6.000 litros. □ Ubicación privilegiada: □ Situada en Higuerón, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. □ A

pocos minutos del Centro Comercial Higuerón (Carrefour, farmacia, restaurantes y tiendas). A solo 1 km de la Playa de Carvajal. Acceso rápido a la A7, excelente conexión con Málaga y Marbella. Zona tranquila y segura, ideal para vivir o como inversión. Gastos: IBI: 870 €/año. Comunidad: 92,5 €/mes. En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, Parking, None