(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Marbella



Habitaciones: 10

Baños: 10

M²: 3.800

Precio: 16.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Referencia: R4943170

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Propiedad con una superficie total de 3.800m2, distribuida en planta noble, 1º planta, semisótano y sótano-garaje. Inmejorable ubicación en Marbella, junto a Puerto Banús situada en la denominada " La Milla de Oro". Es difícil de encontrar, en este entorno, otro terreno para uso hospitalario. Todos los materiales utilizados son de máxima calidad, ventanas son de aluminio blanco con doble puente térmico, cristales entintados antitérmicos y con un muro cortina de cristal oscuro insonorizado en su fachada proporcionándole un aspecto más bello por la mezcla de sus columnas y capitel neoclásico con un toque modernista Así como el jardín que le rodea junto con la piscina cubierta dinámica y las fuentes en la fachada principal. En el primer piso se hallan 15 habitaciones con sus respectivos baños. En la planta noble se distribuye en hall de entrada, 2 recepciones, 2 salas de espera, sala de conferencias con capacidad para 100 personas, 17 dependencias para uso de despacho, salas

de tratamientos, atención al cliente, 2 baños completos, 2 aseos(en otras 2 dependencias), 3 aseos públicos y 1 aseo para minusválidos, 1 despacho para fotografías, 1 archivo de pacientes, 1office y un pequeño almacén. En la Planta semisótano se distribuye en 1 sala comedor decorada en alto standing,1 cocina con despensa y cámara frigorífica de unos 10m2, 1 comedor para el personal, 5 despachos, 1 centro de Spa,1 cuarto para los equipos informáticos, electricidad y cuadros de quirófanos, 1 sala con instalación para 2 cámaras hiperbáricas, zona quirúrgica, lavandería, 1 despacho de administración, 3 cuartos, uno con los acumuladores de agua caliente por medio de gas-oil y placas solares, otro cuarto con las bombas de vacío y aire comprimidos y un tercero con las bombonas de oxígeno. En la planta sótano: nos encontramos con el garaje de 15 plazas de aparcamiento. Hay instalado un espacio habilitado para un gimnasio con suelo de parqué, hay 6 cuartos -almacén, un cuarto con el grupo de presión de agua y dos aljibes. En la parte exterior hay un almacén de aproximadamente 100m2 donde se encuentra el grupo electrógeno de 180KW con 3 depósitos de gas- oil. Hay otro cuarto de unos 20m2 para uso de residuos. También se encuentran las máquinas del aire acondicionado. Sin duda propiedad merecedora de visita.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, Parking, None, None