(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Benahavís



Habitaciones: 4	Baños: 0	M²: 400	Precio: 2.350.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4950373	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Ubicada en la prestigiosa comunidad cerrada de Mirador del Paraíso, la Villa 45 es una joya arquitectónica que combina elegancia, privacidad y lujo contemporáneo. Diseñada por el reconocido arquitecto Ernesto Palanco, esta residencia de cuatro dormitorios fusiona a la perfección un diseño sofisticado con un entorno natural tranquilo, creando un hogar acogedor y atemporal. Al entrar, un amplio hall de entrada te recibe con una sensación inmediata de luz y amplitud. Los grandes ventanales de suelo a techo permiten que la luz natural inunde los espacios abiertos, conectando sin esfuerzo el salón, el comedor y la cocina. Esta última destaca por su estilo moderno y minimalista, con muebles blancos, electrodomésticos de última generación y una distribución pensada al detalle. La barra de desayuno aporta un toque informal y funcional, ideal para el café de la mañana o charlas mientras se cocina. La armonía entre interior y exterior es total: las puertas correderas de cristal conducen a una amplia terraza cubierta, diseñada para disfrutar todo el año. Aquí encontrarás un elegante salón y comedor al aire libre con vistas al valle y las montañas. La piscina infinita se convierte en un verdadero oasis de calma, rodeada de vegetación mediterránea madura que garantiza total privacidad. Además, cuenta con

preinstalación para climatización, por si deseas disfrutarla en cualquier estación. Los cuatro dormitorios en suite han sido cuidadosamente diseñados para ofrecer confort y estilo. La suite principal, ubicada en la planta alta, es un auténtico refugio privado con terraza, un amplio vestidor y un baño tipo spa. Las habitaciones de invitados mantienen la misma línea estética, con tonos suaves, armarios empotrados y grandes ventanales que llenan los espacios de luz natural. Una de las suites está en la planta principal, perfecta para huéspedes que valoran la independencia sin renunciar a la comodidad. Entre sus muchas prestaciones, la Villa 45 destaca por su parcela de 800 m², una superficie construida de 400 m², piscina infinita con vistas espectaculares, amplias terrazas, jardines mediterráneos cuidados al detalle y un garaje privado con espacio para varios vehículos. También cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, placas solares y preinstalación para climatización de la piscina, lo que suma eficiencia y confort a su ya impresionante oferta. La seguridad está garantizada gracias a un sistema de última tecnología dentro de esta exclusiva urbanización cerrada. Y aunque ofrece toda la tranquilidad del mundo, Villa 45 está a solo unos minutos de campos de golf de renombre, restaurantes de alta cocina y el estilo de vida vibrante de Marbella y Puerto Banús. Una combinación perfecta entre privacidad, lujo y ubicación. Un hogar donde el diseño y la serenidad van de la mano.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None