(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Marbella



Habitaciones: 4	Baños: 3	M²: 144	Precio: 1.150.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4953949	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 1,150,000 € hasta 1,350,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 3 - 3] [Construidos: 144.00 m2 - 148.00 m2] Descubra un lujo inigualable con este desarrollo, un exclusivo complejo de villas y apartamentos en Nueva Andalucía, Marbella. Este innovador concepto combina la propiedad de una residencia privada con la posibilidad de disfrutar de servicios de hotel de primera categoría. Ubicado en una ubicación privilegiada en Marbella, en la Costa del Sol, este proyecto ofrece una inversión única en estilo de vida, rodeado de sol, playas y una vibrante vida social. Obtenga un beneficio estimado del 8% de rentabilidad anual con la gestión profesional del alquiler durante el tiempo en que no lo utilice. Esta es una oportunidad única para compradores que buscan una propiedad de inversión. Con el gobierno endureciendo las regulaciones para alquilar propiedades residenciales como alquileres vacacionales, nuestro proyecto no se ve afectado. Usted es propietario y puede disfrutar de una rentabilidad de aproximadamente el 8% anual, además de que nosotros gestionamos completamente los alquileres por usted. Este proyecto cuenta con 43 unidades que van desde 1 hasta 6 dormitorios, diseñadas para maximizar el espacio y la luz natural. Cada apartamento y villa está equipado con las últimas comodidades, garantizando un entorno lujoso y confortable. Las áreas comunes incluyen espacios verdes, piscinas, gimnasio, spa, coworking y un restaurante, cubriendo todas las necesidades diarias de los residentes y mejorando su calidad de vida. Ser propietario en este desarrollo significa disfrutar de un entorno privilegiado con acceso a campos de golf, tiendas de marcas exclusivas y restaurantes con estrellas Michelin. Su ubicación estratégica permite un acceso rápido a la playa y a Puerto Banús, lo que lo convierte en una opción ideal tanto

para vivir como para invertir. Con una rentabilidad anual estimada en torno al 8%, este proyecto ofrece tanto una vida de lujo como una inversión inteligente.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, None, Parking