(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Nueva Andalucía

Habitaciones: 3	Baños: 1	M²: 90	Precio: 370.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R4955239	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:ÁTICO EN NUEVA ANDALUCÍA: EXCLUSIVIDAD, CONFORT Y UN GRAN POTENCIAL CERCA DEL MAR Ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, este acogedor ático de 90 m² ofrece una distribución funcional con 3 habitaciones y 1 baño, siendo ideal tanto para familias como para aquellos que buscan una propiedad vacacional o una inversión segura. A solo 500 metros de las mejores playas de Marbella, y a unos minutos del centro urbano y 2 km de Puerto Banús, esta propiedad goza de una excelente ubicación, rodeada de comercios, colegios y todo tipo de servicios. Con orientación sur, disfruta de luminosos interiores y vistas privilegiadas al mar y la montaña. Este ático, que presenta un gran potencial, necesita una reforma para actualizar sus acabados y aprovechar al máximo su espacio. La terraza privada de 40 m² es perfecta para relajarse al sol y aprovechar el excepcional clima de la región. Además, incluye lavadero y garaje privado, garantizando comodidad y funcionalidad. La propiedad se encuentra en excelente estado estructural, lo que ofrece una excelente oportunidad para personalizarla a su gusto. No pierdas la oportunidad de darle tu toque personal a este hogar en una de las zonas más exclusivas de Marbella. ¡Contáctanos para más información o para concertar una visita! Le atendemos también por WhatsApp. Trabajamos para ofrecer a nuestros clientes su vivienda soñada. Cubrimos todas las necesidades demandadas: casas, pisos, locales, terrenos, oficinas, etc. y ofrecemos a nuestros clientes asesoramiento inmobiliario y financiero. Si necesitas financiación, nuestra oficina cuenta con profesionales en el área que te brindarán seguridad, rentabilidad y la mejor oferta del mercado. No están incluidos los gastos propios de la compraventa. Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía. " ¡Solicítenos más información sin compromiso!

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Parking, None, None