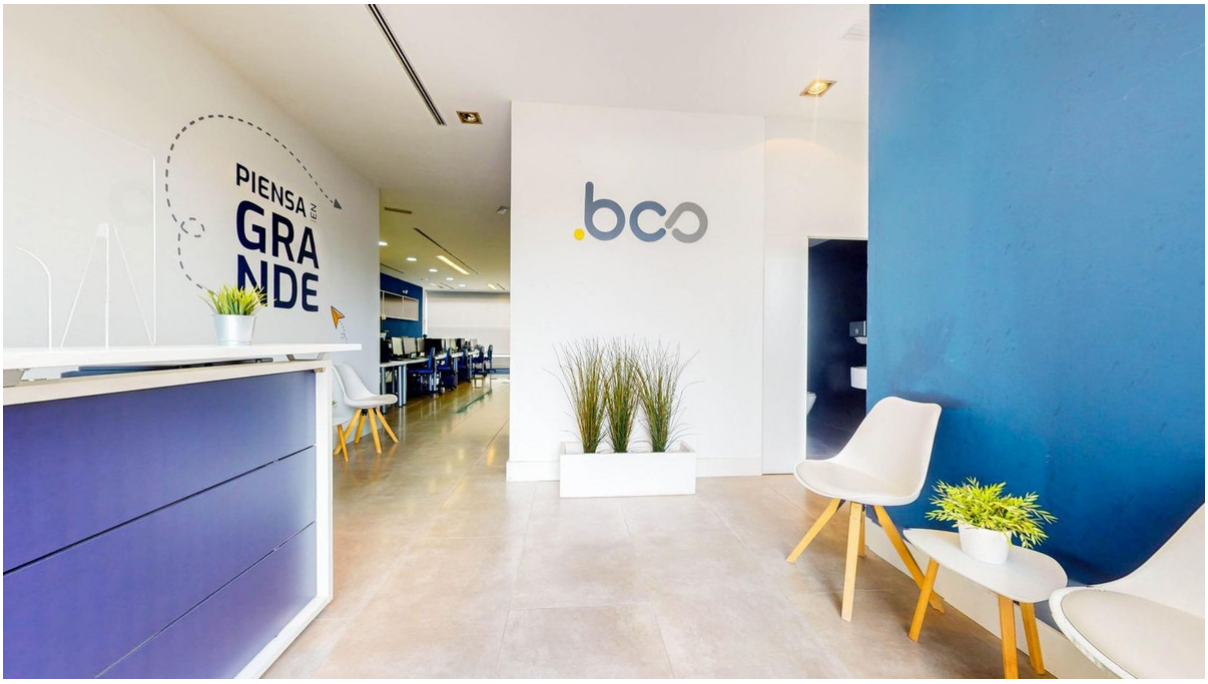
(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Campanillas



Habitaciones: 0

Baños: 2

M²: 97

Precio: 159.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Referencia: R4955410

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Oficina en Venta en Málaga Tech Park SON DOS OFICINAS UNIDAS CON DIFERENTES FINCAS REGISTRALES, SE VENDEN LAS DOS JUNTAS O POR SEPARADO. POR SEPARADO SON 165.000 EUROS CADA UNA (una con 81 metros cuadrados y la otra con 76 metros cuadrados) Y SI SE COMPRAN AMBAS , QUE ACTUALMENTE ESTÁN UNIDAS, SON 298.000 EUROS. ¡Lista para entrar a trabajar con 26 puestos de trabajo! ¡Oportunidad única! Ideal para equipos que necesitan un espacio de trabajo innovador y dinámico de forma inmediata. Se entrega totalmente reformada (la reforma costó 50.000 €) y con todo el mobiliario, televisiones y equipamiento visible en las imágenes (excepto ordenadores y monitores). Material valorado en 20.000 €. Características principales: Ubicación premium: Situada en el corazón del Parque Tecnológico, en un edificio de representación con fachadas recién pintadas y decoradas. Acceso y servicios: Entrada directa desde la calle, amplias zonas de aparcamiento, restaurantes, parada de bus cercana y todos los servicios alrededor. Materiales de máxima calidad: Suelos porcelánicos, moqueta en despachos y una luz natural impresionante a través de 4 grandes ventanales y una gran puerta de cristal. Distribución y equipamiento: Sala diáfana: 22 puestos de trabajo completamente equipados con mesas, sillas y 4 televisores de pantalla plana de 40 pulgadas. Recepción: 1 puesto de trabajo, dos mesitas, y 4 sillas. Despachos independientes: Despacho 1: Mesa de dirección, silla de dirección, 2 sillas de confidente, 2 muebles bajos de cajonera y una estantería. Despacho 2: Mesa de dirección y silla de

dirección, 2 sillas de confidente. Sala de reuniones: Mesa para 8 personas, 8 sillas, dos muebles bajos, televisión plana de 65 pulgadas, pizarra de cristal de pared y una pequeña nevera. Office: Barra de madera con 4 taburetes, nevera y 2 microondas. Almacén: Espacio adicional con nevera y microondas. Baños interiores: Dos baños exclusivos privados (uno adaptado para personas con movilidad reducida). 2 plazas de aparcamiento exclusivas. Extras incluidos: Aire acondicionado frío/calor centralizado. IMPORTANTE EL GASTO DE AIRE ACONDICIONADO LO PAGA LA COMUNIDAD, POR LO TANTO APENAS HAY GASTO DE LUZ. Contratos de luz y agua listos para el cambio de suministros.

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor, Vigilancia 24H, Parking, None