(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Málaga



Habitaciones: 4

Baños: 1

M²: 960

Precio: 1.260.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Referencia: R4956124

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Aproveche la oportunidad de adquirir una extraordinaria finca rústica en los impresionantes Montes de Málaga, a solo 10 minutos del centro de la ciudad y 25 minutos del aeropuerto. Con una impresionante superficie de 970 m² distribuidos en dos plantas, esta excepcional propiedad se encuentra en una extensa parcela de 58,000 m², ofreciendo privacidad inigualable, vistas panorámicas al mar Mediterráneo y la tranquilidad del parque natural que la rodea. PLANTA BAJA – INFINITAS POSIBILIDADES Al entrar, se accede a un amplio espacio de 360 m², actualmente utilizado como almacén y garaje. Esta versátil área ofrece un sinfín de posibilidades, ya sea para crear más estancias, una zona de recreo o un taller privado. En este nivel también se encuentran cuatro amplios dormitorios, dos acogedores salones, un baño y una práctica lavandería. PLANTA ALTA – EL CORAZÓN DE LA HOSPITALIDAD Subiendo la escalera, se llega a la zona principal de la finca: el restaurante. Una cocina profesional totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad le espera, lista para atender grandes

eventos y celebraciones. Desde aquí, se accede al espacioso comedor, diseñado para recibir y entretener a los comensales, que cuenta con una barra completamente equipada, elegantes mesas de bar y baños para los invitados. Las elegantes puertas de cristal conectan el comedor interior con una espectacular terraza exterior, donde los comensales pueden disfrutar de una experiencia gastronómica al aire libre en plena naturaleza. Esta fusión entre interior y exterior crea un ambiente acogedor y exclusivo, ideal para eventos y reuniones inolvidables. UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN ÚNICA Esta finca ofrece una base sólida para convertirla en una lujosa residencia privada o en un exclusivo retiro de alto nivel. Su ubicación elevada garantiza vistas impresionantes, manteniendo al mismo tiempo una excelente conexión con la vibrante vida urbana de Málaga, sus colegios internacionales, centros comerciales y playas. Además de su potencial residencial, la propiedad cuenta con una destacada trayectoria como un restaurante de gran popularidad y dispone de una licencia en vigor para continuar con esta actividad. Esto la convierte en una inversión ideal para quienes deseen seguir o expandir un negocio de hostelería, o bien transformarla en un hotel boutique, un espacio de co-living o coworking, o un centro de bienestar especializado. Con Málaga reconocida por Forbes como una de las mejores ciudades para vivir, esta es una oportunidad única para invertir en una propiedad de alto valor y posibilidades ilimitadas. También existe la opción de añadir una piscina para realzar aún más su atractivo, convirtiéndola en un auténtico refugio de lujo con una inversión mínima. No deje pasar esta extraordinaria oportunidad. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir todo el encanto y potencial de esta finca única.

Destacado:

Vistas al mar, None, None