(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Estepona



Habitaciones: 4	Baños: 4	M²: 189	Precio: 1.250.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4964788	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 1,250,000 € hasta 1,825,000 €. [Habitaciones: 4 - 6] [Baños: 4 - 5] [Construidos: 189.00 m2 - 316.00 m2] NUEVO DESARROLLO – Elegancia y Exclusividad en la Costa del Sol! Descubra este nuevo proyecto de lujo, un prestigioso complejo de 14 villas independientes situadas en un entorno excepcional en Estepona, Málaga. Ubicadas en primera línea de golf y con impresionantes vistas al mar, estas villas han sido diseñadas para combinar lujo, confort y diseño en un enclave idílico. Una Ubicación Estratégica A 1 km de las playas paradisíacas de la Costa del Sol. A 4 minutos del centro de Estepona, una ciudad vibrante con todos los servicios. A 20 minutos de Puerto Banús, símbolo de exclusividad y vida nocturna sofisticada. A 25 minutos de Sotogrande, epicentro del golf y la navegación de lujo. A 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, con excelentes conexiones. Un Diseño Sofisticado y Funcional Este proyecto ofrece villas con amplios

espacios, diseñadas para adaptarse a todas las necesidades y con acabados de alta gama: Villas de 3 a 6 dormitorios, optimizadas para garantizar comodidad e intimidad. Superficies habitables desde 160 m² hasta más de 392 m². Un salón-comedor con cocina integrada de más de 50 m², con grandes ventanales que potencian la luz natural. Terrazas privadas de hasta 90 m², ideales para disfrutar del clima mediterráneo. Piscinas privadas, rodeadas de jardines paisajísticos y zonas de descanso. Amplios sótanos personalizables, algunos con bodegas y salas multiuso, perfectas para gimnasio o sala de cine. Un Entorno Natural y Exclusivo Ubicadas en el corazón del campo de golf AZATA GOLF, estas villas ofrecen un ambiente de tranquilidad y naturaleza. Su arquitectura moderna se fusiona armoniosamente con el entorno, utilizando materiales nobles y sostenibles, que garantizan una estética elegante y una eficiencia energética óptima. Viva la experiencia única de este nuevo proyecto en una de las zonas más exclusivas de Estepona. Una combinación perfecta de modernidad, naturaleza, vistas y bienestar en el corazón de la Costa del Sol.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Golf, None