(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Pinares de San Antón



Habitaciones: 5	Baños: 5	M²: 512	Precio: 1.790.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4965031	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Te presentamos la casa de tus sueños en el prestigioso barrio de Pinares de San Antón, un refugio de lujo con vistas inigualables a la ciudad de Málaga. Construida en 2023 como parte de una exclusiva promoción de seis villas, esta propiedad combina diseño contemporáneo, vida sostenible y vistas impresionantes al Mar Mediterráneo, al paisaje urbano y a las montañas circundantes. Entra y disfruta de un hogar diseñado para ofrecer sofisticación, confort y una conexión perfecta entre espacios interiores y exteriores. Las puertas correderas de vidrio, de suelo a techo, en la planta baja conectan las áreas de salón y cocina de concepto abierto con la terraza privada, el jardín y la piscina. Ya sea para organizar una barbacoa al aire libre o disfrutar de la moderna cocina interior, esta villa se adapta a todos los estilos de vida. DESTACADOS DE LA PROPIEDAD: •Dormitorios: 5 amplios dormitorios dobles (3 en suite), diseñados para el descanso y el estilo. •Baños: 4 baños de lujo con acabados premium. •Vistas: Panorámicas ininterrumpidas al mar, la ciudad y las montañas. •Diseño: Arquitectura ultramoderna con líneas limpias, espacios abiertos y abundante luz natural. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS: •Eficiencia Energética: Certificación B, con infraestructura para paneles fotovoltaicos, cargador para coche

eléctrico y sistemas avanzados de eficiencia energética. •Climatización: Sistema de aire acondicionado y calefacción aerotérmica, complementado con calefacción por suelo radiante para mayor confort durante todo el año. •Ventanas: Ventanas orientadas al oeste con persianas venecianas exteriores, que mejoran la privacidad, la seguridad y la eficiencia energética. •Hogar Inteligente: Sistemas preinstalados para el control mediante smartphone de luces regulables, persianas exteriores, aire acondicionado y calefacción. AMENIDADES DE LUJO: •Piscina Privada: Piscina de agua salada de 21 m² con filtración automática y gestión de PH/cloro, que garantiza un mantenimiento fácil y disfrute durante todo el año. •Terraza en la Azotea: Un espectacular espacio con vistas panorámicas al mar, la ciudad y las montañas. Perfecto para reuniones con amigos o para relajarse mientras disfrutas de los impresionantes atardeceres de Málaga. •Jardín Paisajístico: Diseñado con césped natural y árboles maduros que garantizan privacidad y tranquilidad. VENTAJAS DE LA UBICACIÓN: •Colegios: Cerca de los principales colegios internacionales, incluidos los centros británico y francés de Cerrado de Calderón, así como prestigiosos colegios en El Palo. •Accesibilidad: A solo minutos del vibrante centro de Málaga, playas de ensueño y una amplia oferta gastronómica y de ocio. •Aeropuerto: A solo 15 minutos del Aeropuerto de Málaga, para una conectividad perfecta. •Seguridad: Urbanización exclusiva con seguridad privada 24 horas en Pinares de San Antón. DETALLES ADICIONALES: •Aparcamiento: Espacio privado para 2-3 coches con una pérgola fotovoltaica preinstalada para futuros avances sostenibles. •Estilo de Vida: Ubicación ideal que combina tranquilidad, privacidad y lo mejor de la vida mediterránea en un entorno de élite y seguro. Esta villa no es solo un hogar; es una declaración de lujo moderno e innovación sostenible. Ya sea relajándote junto a la piscina de agua salada, organizando reuniones en la terraza de la azotea o disfrutando de la privacidad de tu oasis en el jardín, cada detalle ha sido diseñado para una elegancia sin esfuerzo. No pierdas la oportunidad de hacer tuyo este excepcional inmueble. Contáctanos hoy mismo para programar una visita privada y descubrir la combinación perfecta de lujo contemporáneo y encanto mediterráneo.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None