(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Marbella



Habitaciones: 3

Baños: 3

M²: 208

Precio: 2.950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R4966189

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Exclusivo ático dúplex con orientación sur y vistas frontales al mar en una de las más prestigiosas urbanizaciones frente a la playa de Puerto Banús, Marbella. Ventura del Mar es una de las urbanizaciones en primera línea de playa más prestigiosas y mejor ubicadas de Marbella... a tiro de piedra de Puerto Banús, pero muy tranquila. El complejo de lujo ofrece seguridad y privacidad, jardines tropicales bien cuidados y ajardinados con arroyos y estanques, una gran piscina al aire libre, una zona de juegos y relajación con gimnasio, así como acceso directo al paseo marítimo y a la playa. Amplios apartamentos de lujo en un complejo de primer nivel junto al mar... ¡a un paseo de Puerto Banús y con todo lo que necesitas a tu alcance! El complejo ofrece seguridad las 24 horas, famosos jardines tropicales con arroyos y estanques, una gran zona de piscina comunitaria, un gimnasio (sauna, baño de vapor, duchas) con juegos y asientos, zona de relajación y área de oficina. Acceso directo al paseo marítimo y playa. La propiedad ha sido amueblada con los más altos estándares, con una cocina de lujo totalmente equipada con isla, que se conecta a una amplia sala de estar, orientada al sur con vistas abiertas, con vista a los jardines tropicales y al mar. Hay dos dormitorios en la planta principal con camas tamaño king, uno con

baño en suite y acceso directo a la terraza sur con vistas panorámicas. Dormitorio principal en la planta superior con vestidor y amplio baño en suite. El dormitorio principal tiene acceso directo a dos amplias terrazas superiores. Una de las terrazas superiores sur cuenta con zona de barbacoa y solárium con jacuzzi de lujo. Las vistas desde aquí son impresionantes y dan a los jardines tropicales con fuentes de agua y al mar. La otra terraza da a la famosa montaña, La Concha. La propiedad cuenta con suelos de mármol y azulejos de baño, con calefacción por suelo radiante. También se beneficia de Aire Acondicionado (frío y calor) en todas partes. Hay fibra óptica, internet de banda ancha y WIFI en todo el apartamento. 2 plazas de garaje subterráneas y trastero incluido subterráneo junto al parking *Lista de todos los muebles a incluir.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking, None