(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Alora



Habitaciones: 3

Baños: 2

M²: 217

Precio: 595.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4966261

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Descubra esta excepcional casa de campo, perfectamente ubicada al sureste del pintoresco pueblo de Álora. A solo 1.5 km del reconocido restaurante Venta Los Caballos, esta propiedad ofrece privacidad total y vistas panorámicas de 360 grados de las montañas, incluyendo la Sierra de las Nieves, donde la nieve a menudo cubre las cumbres durante el invierno. Los espectaculares atardeceres son un deleite diario en este idílico refugio meticulosamente renovado y listo para entrar a vivir. Entre 2023 y 2024, los propietarios actuales llevaron a cabo una renovación a gran escala, asegurando que esta casa sea moderna, cómoda y construida con los más altos estándares. Las mejoras incluyen: - Nuevos sistemas eléctricos y de fontanería - Nuevas ventanas en toda la casa - Cocina completamente nueva con electrodomésticos de alta gama - Baños completamente renovados - Nuevas unidades de aire acondicionado - Piscina renovada con nueva lechada, bomba y skimmers Casa Principal Una encantadora casa de una sola planta, diseñada para combinar las comodidades modernas con el encanto tradicional andaluz. La entrada le da la bienvenida con una amplia terraza cubierta orientada al sur, perfecta para disfrutar al aire libre durante todo el año. En el interior, encontrará: - Dos dormitorios dobles - Un cuarto de baño con suelo radiante. - Un vestidor independiente, que se puede convertir fácilmente en una oficina o estudio - Un luminoso salón y comedor de planta abierta, con una estufa de leña y una estufa de pellets para las acogedoras noches de invierno - Cocina recién equipada, con todos los electrodomésticos esenciales - Techos de madera abovedados en toda la casa, que realzan el cálido carácter andaluz - Aire acondicionado en toda la casa Junto a la

casa hay un taller, que ofrece el potencial de convertirse en un tercer dormitorio. Al agregar una puerta interna, este espacio podría integrarse perfectamente en la casa principal. Casa de Invitados Independiente La propiedad también cuenta con una casita de invitaos completamente independiente, que ofrece privacidad y flexibilidad para visitantes o oportunidades de alquiler. Esta encantadora casita incluye: - Un dormitorio y un baño - Espacio de vida de planta abierta, con espacio para una cocina (a instalar por el comprador) - Terraza privada con impresionantes vistas a la montaña - Entrada independiente y área de estacionamiento - Pequeño garaje adjunto, que podría convertirse en un segundo dormitorio - Aire acondicionado El hermoso jardín mediterráneo, de bajo mantenimiento, es un verdadero punto destacado de esta propiedad, con un sistema de riego automático y varias áreas de descanso sombreadas bajo olivos maduros. La piscina recientemente renovada se encuentra junto a la casa principal, acompañada de una cocina de verano con barbacoa integrada, baño de invitados y una ducha al aire libre, ideal para la relajación junto a la piscina. Las características adicionales incluyen un trastero junto a la cocina de verano. Infraestructura y Características Adicionales Esta propiedad está diseñada tanto para la comodidad como para la practicidad, contando con: - Ventanas de doble acristalamiento con mosquiteras y persianas en toda la casa - Suministro de agua de pozo privado, asegurando abundancia de agua - Dos grandes tanques de almacenamiento de 8,000L, con un sistema de bombeo automático - Descalsificador de agua para uso doméstico - Dos aparcamientos cubiertos de madera (de aprox. 50 m²), proporcionando amplia sombra para vehículos, uno de estos aparcamiento tiene un techo más elevado para permitir aparcar una autocaravana cómodamente. - Amplia zona de hormigón estampado alrededor de ambas propiedades, asegurando bajo mantenimiento - Fuertes muros perimetrales rodeando ambas casas - Cuatro cámaras de seguridad, monitoreadas a través de una aplicación móvil - Suministro eléctrico trifásico Encumbrada en una colina, esta excepcional propiedad ofrece privacidad inigualable, vistas impresionantes y una calidad de construcción sobresaliente. Ya sea que busque una residencia permanente tranquila o un lujoso refugio campestre, esta casa está lista para mudarse y esperándole. El camino de acceso es un camino de tierra. Aunque el trayecto es relativamente corto (1.5 km), si tiene algunos baches. Si está buscando una casa de alta calidad con vistas impresionantes, privacidad y comodidades modernas en el corazón de Andalucía, recomendamos visitar esta propiedad. Se vende amueblado incluyendo el mobiliario en el exterior. Para más detalles o para programar una visita, ¡por favor contáctenos! La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los che-queos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anun-cio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y en-cuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabili-dad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agen-cia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autori-dad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propie-dad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son apro-ximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una decla-ración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no inclu-yen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None