(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Estepona



Habitaciones: 3	Baños: 2	M²: 113	Precio: 760.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R4969195	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:El ático Vanian Garden representa una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida costero contemporáneo y lujoso dentro de la prestigiosa urbanización Vanian Gardens. Esta excepcional residencia combina diseño moderno, confort y exclusividad, ofreciendo un estilo de vida diseñado para elevar el día a día. Ubicado a solo cinco minutos de playas vírgenes y a poca distancia en coche de Puerto Banús y Marbella, este hogar ofrece el equilibrio perfecto entre serenidad y acceso a la vibrante vida urbana. Finalizado en 2024, este espacioso ático cuenta con una gran terraza con impresionantes vistas al mar, creando un refugio tranquilo lejos del ajetreo diario. El interior incluye tres amplios dormitorios y tres baños, proporcionando un espacio generoso para la familia y los invitados. Un aseo de cortesía en las zonas comunes garantiza la privacidad en las áreas personales. La orientación sur inunda la propiedad de luz natural, creando un ambiente abierto y aireado en el salón, que fluye armoniosamente hacia una moderna cocina totalmente equipada. Lo que distingue a Vanian Gardens es su impresionante variedad de comodidades diseñadas para mejorar la calidad de vida de sus residentes. La comunidad cuenta con cuatro piscinas al aire libre, un lujoso spa con piscina cubierta, un gimnasio

completamente equipado y un estudio de fitness que se adapta a todos los niveles. Entre otros servicios adicionales destacan una sala de cine, un club juvenil, un espacio de coworking y zonas dedicadas al yoga, todo ello rodeado de hermosos jardines paisajísticos que garantizan un espacio ideal para relajarse, rejuvenecer y desconectar. Estepona es un destino encantador y relajado, conocido por sus playas pintorescas y sus vistas espectaculares. Servicios esenciales como tiendas y colegios de renombre están a pocos minutos en coche, convirtiéndolo en una ubicación ideal para familias. Además, Estepona está bien conectada con el tráfico internacional, ya que el Aeropuerto de Málaga se encuentra a solo una hora en coche, lo que la convierte en un lugar atractivo para residentes de todo el mundo. La seguridad es una característica clave de Vanian Gardens, con una comunidad cerrada que brinda tranquilidad a todos sus residentes. El ático se ofrece sin amueblar, proporcionando un lienzo en blanco para que los futuros propietarios personalicen el espacio a su gusto. Con comodidades esenciales como aparcamiento incluido, hay amplio margen para personalizar la vivienda, ya sea mejorando las soluciones de almacenamiento o incorporando elementos decorativos personalizados. Vivir en Vanian Gardens es mucho más que simplemente residir en un hogar: es adoptar un estilo de vida elevado. Imagina despertar con los suaves tonos del amanecer sobre el mar o recibir invitados en la amplia terraza. Esta residencia está diseñada para quienes aprecian las cosas más refinadas de la vida, donde el confort, el lujo y la naturaleza se armonizan para crear un verdadero santuario. Esta propiedad es perfecta para una variedad de estilos de vida, desde familias pequeñas hasta profesionales en activo. No solo ofrece un hogar, sino también un estilo de vida que satisface tanto la actividad como la relajación. Con instalaciones de última generación, vistas espectaculares y una ubicación privilegiada, este ático representa una oportunidad excepcional para compradores exigentes que buscan la combinación ideal de lujo, comodidad y tranquilidad en la Costa del Sol. Vanian Gardens se encuentra en un vecindario que combina a la perfección comodidades modernas con belleza natural. Esta exclusiva urbanización ofrece un entorno sereno, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida tranquilo. Aunque está bien conectada con los principales centros urbanos, la ubicación brinda una sensación de aislamiento entre exuberantes paisajes, creando un verdadero refugio para sus residentes. El diseño arquitectónico de Vanian Gardens adopta una estética contemporánea que se integra perfectamente con el entorno natural. La comunidad se enorgullece de sus áreas comunes meticulosamente cuidadas, incluidos jardines paisajísticos que realzan la belleza y el ambiente general. Estos espacios exteriores, diseñados con esmero, crean una atmósfera acogedora tanto para residentes como para visitantes. A solo unos minutos en coche, las doradas playas de Estepona esperan, ofreciendo arenas prístinas y aguas tranquilas ideales para relajarse y disfrutar de días soleados. La Playa del Saladillo, conocida por su tranquilidad, es el lugar perfecto para desconectar. Los entusiastas del deporte apreciarán los campos de golf cercanos, como Los Flamingos Golf Club, que ofrece un desafiante recorrido y vistas impresionantes. La ubicación costera también permite una variedad de deportes acuáticos, incluyendo paddle surf y kayak. La variada escena gastronómica de Estepona ofrece algo para todos los gustos, desde restaurantes informales hasta experiencias culinarias de alta gama. El Restaurante Casa Fernando, famoso por sus mariscos y platos locales, es un favorito de la zona. Para los amantes de las compras, Laguna Village ofrece un exclusivo complejo comercial y de ocio, mientras que el Centro Comercial Diana cubre diversas necesidades comerciales, brindando mayor comodidad a los residentes de Vanian Gardens. Las familias apreciarán la proximidad a excelentes colegios, como el Colegio San José, reconocido por sus programas educativos de calidad. Con rápido acceso a la autovía A-7, Vanian Gardens está perfectamente conectada con las áreas circundantes. Los servicios de autobús locales proporcionan enlaces de transporte regulares, asegurando un fácil acceso a las localidades cercanas y mejorando aún más la accesibilidad de la zona. Vanian Gardens es más que una vivienda: es una inversión en un estilo de vida de lujo, comodidad y tranquilidad en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol

---

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Parking