(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Atalaya



Habitaciones: 3

Baños: 2

M²: 235

Precio: 949.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R4969435

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Descubre este excepcional apartamento de 189m² ubicado en el segundo piso del codiciado complejo residencial Cataleya Fase II, situado en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona. Esta unidad en esquina ofrece mayor privacidad y vistas panorámicas, a pocos pasos del renombrado campo de golf de Atalaya y a solo un corto trayecto en coche de la playa de Guadalmina y Puerto Banús.** **Puntos destacados del apartamento:** Este apartamento nuevo y moderno cuenta con un amplio diseño de planta abierta con acabados de primera calidad en todo el inmueble. El salón-comedor, luminoso y espacioso, fluye sin interrupciones hacia la cocina totalmente equipada, ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados. Disfruta de una fantástica terraza privada en esquina que extiende tu espacio de vida al exterior, accesible desde el salón a través de puertas de doble acristalamiento. Es el lugar perfecto para comer al aire libre, relajarte o simplemente disfrutar del sol mediterráneo. El apartamento cuenta con tres amplias habitaciones, incluida una suite principal con baño en suite, y un baño familiar moderno. Para mayor comodidad, la propiedad dispone de un lavadero privado con lavadora y secadora. **Características adicionales:** - **Unidad en esquina en el segundo piso:** Ofrece más luz natural, privacidad y vistas panorámicas. - **Plaza de aparcamiento y trastero:** Incluye una plaza de aparcamiento y un

trastero privado para una comodidad máxima. **Comodidades estilo resort:** Disfruta de instalaciones de clase mundial dentro de este complejo residencial privado, que se extiende sobre más de 27,000 m² de jardines paisajísticos. Te esperan dos impresionantes piscinas: una amplia piscina exterior de 450 m² con entrada estilo playa y una piscina interior climatizada para disfrutar todo el año. El complejo también cuenta con seguridad 24/7 y servicios de conserjería, lo que garantiza tranquilidad. **Ubicación inmejorable:** Ubicado a pocos pasos del campo de golf de Atalaya y su club social, con otros campos de golf de renombre como La Quinta, Los Arqueros y Villa Padierna cercanos. Además, estás a minutos de la playa, exclusivos clubes de playa, restaurantes de alta gama y la vibrante zona comercial y de ocio de Puerto Banús. **Distribución ideal:** - **Dormitorio 1:** Amplio y luminoso, con armario empotrado y baño en suite con ducha. - **Dormitorio 2:** Tranquilo y sereno, con vistas al jardín y armario empotrado. - **Dormitorio 3:** Acogedor y cómodo, con armario empotrado. - **Baño 1:** Elegante baño en suite con ducha a ras de suelo, lavabo e inodoro en el dormitorio principal. - **Baño 2:** Baño familiar moderno con bañera, ducha fija, lavabo e inodoro. Ya seas un amante del golf, un fanático de la playa o simplemente busques un estilo de vida lujoso en la Costa del Sol, este apartamento ofrece todo lo que necesitas para una escapada mediterránea perfecta.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Golf, None, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None