(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Nueva Andalucía



Habitaciones: 2

Baños: 1

M²: 102

Precio: 625.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R4969870

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Bienvenido a esta excepcional ático en esquina ubicado en el corazón de la codiciada zona de Los Naranjos de Marbella (Nueva Andalucía). Esta exclusiva propiedad ofrece dos amplias terrazas, perfectamente posicionadas para aprovechar el soleado clima de Marbella y rodeadas de un exuberante jardín. El ático se encuentra en la segunda planta de una comunidad cerrada y bien mantenida, sin ascensor, pero con una excelente distribución que se extiende a lo largo de dos plantas. En el nivel de entrada, encontrará dos luminosos y espaciosos dormitorios, así como un baño elegante y amplio con ducha. La cocina de concepto abierto está completamente equipada y se conecta con el espacioso salón, que ofrece acceso directo a una de las grandes terrazas orientadas al sur. Aquí podrá disfrutar de los cálidos rayos del sol y de la tranquila atmósfera durante todo el año. Además, dispone de un práctico trastero y una lavandería independiente para mayor comodidad en esta planta. En la planta superior, le recibe la magnífica terraza en la azotea, ¡un verdadero punto culminante! Este

espacio cuenta con una acogedora ducha exterior y una zona de salón que ofrece una vista inigualable de la icónica montaña de La Concha, el brillante área de la piscina y los bien cuidados jardines. Este es el lugar perfecto para relajarse al sol o disfrutar de una comida en un entorno maravilloso. La propiedad está equipada con aire acondicionado en toda la vivienda, así como ventanas de doble acristalamiento para asegurar un clima interior cómodo durante todo el año. En la comunidad hay amplias plazas de aparcamiento, que también cuenta con vigilancia por cámaras 24/7 para mayor seguridad. Una parada de autobús se encuentra convenientemente ubicada justo al lado de la comunidad. La amplia piscina de la comunidad están a su disposición durante todo el año, asegurando que siempre pueda darse un refrescante baño. El ático se vende completamente amueblado. Este ático está ubicado en una de las zonas más deseables de Marbella, conocida por sus hermosos, tranquilos y exuberantes paisajes, así como por su ambiente residencial exclusivo. Aquí encontrará el equilibrio perfecto entre privacidad y cercanía a todo lo que pueda desear. Restaurantes, tiendas, cafeterías y las canchas de pádel/tenis están a poca distancia a pie. Los entusiastas del golf también apreciarán la proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Marbella. El puerto de Puerto Banús, de fama mundial, y la playa dorada están a solo 15 minutos a pie. Este hogar está listo para entrar a vivir y perfectamente ubicado en una zona tranquila y segura, a poca distancia a pie de todo. ¡No pierda esta oportunidad única de reservar una visita a este fantástico ático, un oasis de confort y estilo en una de las zonas más atractivas de Marbella!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, Parking, None, None