(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

La Cala Golf



Habitaciones: 5

Baños: 6

M²: 532

Precio: 1.650.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4972075

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Espectacular villa moderna andaluza de 5+ dormitorios en primera línea de golf en La Cala. Enorme pero acogedora construcción de 532 m2 en una parcela de 1134 m2. Impresionantes vistas al golf, a la montaña y al mar. A 6 minutos a pie de la casa club y a 10 minutos en coche de la playa. A solo aprox. 6 minutos a pie de la hermosa casa club y hotel de La Cala Golf Resort con fantásticas instalaciones en el lugar; tres nuevas pistas de pádel, una pista de tenis iluminada, una pista de squash, un gimnasio y un centro de fitness. A unos minutos más del hermoso spa resort. Además, a solo aprox. 10 minutos en coche del extremadamente popular pueblo de playa de La Cala de Mijas con fabulosas tiendas, bares, restaurantes y sus hermosas playas galardonadas con "bandera azul". VILLA Espectacular y atemporal villa "moderna andaluza" de 4+ dormitorios en primera línea de golf con apartamento independiente de 1 dormitorio en venta en La Cala Golf Resort. Entrada privada a través de puertas eléctricas que conducen a un amplio garaje para 2 autos, puede estacionar alrededor de 7 autos en la entrada, 4

de ellos bajo una gran vela de sombra. Desde el área de estacionamiento tiene acceso directo al garaje, la oficina y la puerta de entrada al apartamento independiente de 1 dormitorio. Las escaleras también conducen a la entrada de la villa principal, la piscina y el jardín. Al ingresar a la villa, instantáneamente obtiene una sensación de clase con su hall de entrada de doble altura, hermosa disposición de ventanas y balaustradas ornamentadas modernas en las escaleras que conducen a los pisos superior e inferior. Mirando hacia adelante desde la entrada, obtiene esa sensación de vida espaciosa y moderna de planta abierta, con un corredor de planta abierta que conduce a alrededor de 5 áreas de estar; Comedor y sala de estar a la izquierda, piano / biblioteca al frente y a la derecha tiene una moderna cocina / sala de desayuno de lujo, abierta a un gran salón con estufa de leña, que a su vez conduce a un hermoso invernadero. Casi todas las habitaciones ofrecen hermosas vistas al golf / montaña. También tiene dos dormitorios principales en la planta baja con baños en suite. Subiendo la elegante escalera hasta el rellano del primer piso, que tiene 2 terrazas en la parte trasera con vistas al golf en primera línea y al mar lejano. El primer piso tiene un increíble dormitorio principal con pasillo privado que ofrece mucho espacio de guardarropas y un gran baño en suite / ducha. También tiene su propia terraza enorme con vistas panorámicas a la piscina, el golf, el campo y las montañas. En este nivel también tiene otro dormitorio principal con baño en suite y terraza propia con vistas al golf en primera línea. Bajando la escalera hasta el nivel inferior (área de estacionamiento), tiene una oficina, gimnasio, lavadero, guardarropa, amplio garaje para 2 autos más taller y puerta de acceso a la parte trasera del apartamento independiente de 1 dormitorio. La propiedad también se beneficia del sistema de domótica, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, así como del respaldo de un sistema económico de paneles solares. TERRENO Al frente de la propiedad tiene un gran jacuzzi al lado del invernadero y escaleras que bajan a la elegante piscina con un gran patio para entretenerse o relajarse, rodeado de arbustos con hermosas vistas panorámicas al golf, al campo y a la montaña. En la parte trasera de la propiedad hay una encantadora zona de relax, ideal para disfrutar de una bebida de su elección mientras contempla el jardín trasero y las vistas de primera línea de golf. Si está buscando una elegante villa de lujo en un entorno idílico, que ofrezca una amplia y moderna sala de estar de planta abierta pero que aún tenga un ambiente realmente hogareño, asegúrese de que esta propiedad esté en la parte superior de su lista de visitas. UBICACIÓN La Cala Golf Resort es el más grande de Europa, con tres campos de golf de campeonato de 18 hoyos e instalaciones fabulosas que incluyen: spa en el lugar, centro de bienestar, restaurantes, 3 nuevas canchas de pádel, una cancha de tenis dura iluminada, cancha de squash, un gimnasio y un centro de fitness. La Cala Resort también fue galardonado como Resort de Golf del Año de España en 2024 por la Asociación Internacional de Operadores Turísticos de Golf. También a solo aprox. A 10 minutos en coche de la increíblemente popular ciudad costera de La Cala de Mijas, que se está convirtiendo rápidamente en una de las zonas más solicitadas de la costa y atrae a chefs famosos y restauradores a la zona, junto con su encanto original de pueblo pesquero y bares de tapas. La Cala tiene una ubicación central entre Málaga (aproximadamente a 25 minutos en coche) y Marbella (aproximadamente a 15 minutos en coche), lo que brinda un fácil acceso a toda la costa. COSTOS DE FUNCIONAMIENTO El vendedor nos ha informado de que: Los gastos de comunidad son solo aprox. 576 € al año (que incluyen 228 € por Internet, wifi y teléfono). El IBI (impuesto municipal) es de solo aprox. 1.748 € al año El BASURA (impuesto sobre basuras) es de solo: 142 € al año. Nueva en el mercado, listado exclusivo, casa y ubicación espectaculares, se recomienda visitarla. Contáctenos ahora para reservar o ver.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Golf, None, Parking, None, None