(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Sotogrande Alto



Habitaciones: 5	Baños: 4	M²: 224	Precio: 995.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4976140	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Exclusiva Villa en Venta en Triana, Sotogrande Alto – Elegancia y Confort en un Entorno Privilegiado Descubre esta magnífica villa de una sola planta ubicada en la prestigiosa zona de Triana, Sotogrande Alto. Con una parcela de 1.062 m² y una construcción de 247 m², esta propiedad combina amplitud, privacidad y un diseño sofisticado, ideal para quienes buscan una residencia de lujo en la Costa del Sol. ???? Características principales: □□ 5 dormitorios amplios, perfectos para familias o quienes disfrutan de recibir invitados. □□ 4 baños completos, diseñados para ofrecer confort y funcionalidad. □□ Jardín privado, un oasis de tranquilidad para disfrutar del aire libre. □□ Piscina comunitaria, ideal para refrescarse en los días soleados. □□ Cochera con capacidad para 2 vehículos, asegurando comodidad y seguridad. □□ Orientación sur, que garantiza luminosidad durante todo el día. ???? Ubicación privilegiada: Situada en Sotogrande Alto, una de las zonas más exclusivas de la región, esta villa ofrece un entorno tranquilo y seguro, rodeado de naturaleza y campos de golf de prestigio. Además, está cerca de

servicios esenciales, colegios internacionales y puertos deportivos. ???? Precio de venta: 995.000 € ???? Gastos: Comunidad: 342 €/mes IBI: 1.785 €/año Basura: 321 €/año No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en una de las mejores zonas de Sotogrande. Contáctanos hoy mismo para más información o para concertar una visita!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None