(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Estepona



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 0	Precio: 590.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R4976437	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Gran Parcela con Proyecto y Licencia en venta en Estepona. La parcela tiene 973m2, incluye un impresionante proyecto de Villa Moderna con licencia activa. Villa Hermes es el nombre de la Villa del Proyecto, ¡realmente suena como la villa de tus sueños! De diseño moderno y acabados de alta calidad, cuenta con 600 m² construidos y una parcela de 973 m², hay mucho espacio para disfrutar. Los 4 dormitorios y 4 baños, junto con un aseo de invitados, ofrecen comodidad y privacidad para familiares y amigos. El amplio salón que conecta con la terraza exterior es perfecto para disfrutar de momentos al aire libre, y el jardín con zona chill out y piscina infinita es un lugar ideal para relajarse. El sótano de 200 m² es un gran añadido, con gimnasio, sauna, cine y lavadero, lo que lo convierte en un espacio multifuncional. La cocina de estilo americano, equipada con electrodomésticos de alta calidad, es perfecta para los amantes de la cocina. Además, el ascensor que comunica todos los niveles de la casa añade un toque de comodidad y accesibilidad. El solárium con vistas al mar e increíbles vistas panorámicas son el toque final que hace que esta villa sea aún más especial. Actualmente existe la posibilidad de realizar pequeñas modificaciones al gusto del comprador, una gran ventaja, ya que permite personalizar el espacio según sus preferencias. La ubicación privilegiada de la villa cerca del mar, la playa y el campo de golf permite disfrutar de las atracciones locales. A tan solo 3 minutos en coche de la playa, 8 minutos en coche de Estepona Centro y 10 minutos de Puerto Banús. Varios Colegios Internacionales, cafeterías y supermercados a menos de 5 minutos en

coche de la Villa. Toda la información proporcionada procede directamente del propietario. El agente de ventas actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o integridad de estos datos. Se anima a los compradores potenciales para llevar a cabo su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.

Destacado:

Vistas al mar, None, None, Golf