(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Río Real



Habitaciones: 4	Baños: 4	M²: 504	Precio: 1.990.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4976530	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:La mayoría de la gente compraría esta villa sólo por las vistas a África y Gibraltar. El edificio está construido en estilo sólido alemán con alto nivel, técnicas modernas y electrodomésticos. Villa Fantastica esta orientada al sur con sol todo el dia. Al lado de la entrada principal se encuentra el aseo de invitados y subiendo una pequeña escalera se entra en la sala de estar con una nueva cocina abierta y sala de relax TV extra a la derecha, todos los accesos a la terraza enorme y todos con la impresionante vista al mar. Un escalón más arriba está el dormitorio principal muy excepcional con baño en suite y vestidores y, por supuesto, la vista al mar excepcional sobre otra terraza. Otros dormitorios están todos en la parte inferior de la casa con acceso a la piscina y vistas al mar. En el sótano hay más salas de juegos y TV y si se desea la posibilidad de instalar un apartamento independiente ya con todas las instalaciones de agua y electricidad. Una cochera para dos coches grandes y árboles frutales junto a la piscina, todo orientado al sur. Año de construcción: 2005 La ubicación de la villa es ideal, a sólo 5 minutos en coche de Marbella, a 10 minutos en coche de Puerto Banús ya 20 minutos a pie de la playa. El área circundante se está desarrollando con villas de lujo, también del más alto nivel. El Villa Padierna Hotels & Resorts está construyendo en conjunto con el grupo Four Season Hotel un hotel de cinco estrellas gran lux - class

no muy lejos de Villa Fantástica. Debido a estas inversiones, el valor de la zona y de las propiedades está aumentando aún más rápido

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Golf, None, Vigilancia 24H, Parking