(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Selwo



Habitaciones: 3

Baños: 3

M²: 180

Precio: 849.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R4976992

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Sea propietario de una inversión llave en mano en Marbella lista para entrar a vivir. ¿Busca una segunda residencia sin estrés en Marbella que prácticamente funcione sola? Este espacioso apartamento de alto rendimiento ha sido gestionado por el propietario durante 4 años con un ROI constante del 7% (aprox. 50.000 €/año). Cuenta con una base leal de clientes habituales, lo que le ahorra comisiones de Booking/Airbnb. Simplemente bloquea tus propias fechas y alquila el resto sin problemas. ¿Y lo mejor? El propietario está encantado de compartir su lista de inquilinos de confianza para un traspaso sin problemas. Moderno Apartamento con Impresionantes Vistas al Mar – ¡Precio para Venta Rápida! Disfruta del lujo y la tranquilidad en este impresionante apartamento de 250m², orientado al sur, con 3 amplios dormitorios, cada uno con baño en suite. Ubicado en el prestigioso complejo Oasis325, cerca de Golf Resina y el zoológico Selwo, esta moderna vivienda ofrece espectaculares vistas al mar de 180°, desde Gibraltar hasta las montañas del Atlas. Características Principales: Amplia terraza de 70m² con barandilla de cristal – perfecta para cenar al aire libre Diseño de planta abierta con cocina moderna totalmente equipada Ventanas de suelo a techo para máxima luz natural

Suelo radiante para un invierno acogedor Piscina exterior y otra cubierta climatizada, spa, sauna, hamman, gimnasio y zonas sociales Jardines exuberantes y piscinas exteriores en un entorno tranquilo Residencia cerrada con seguridad 24h/24 y cámaras de vigilancia Ubicación Privilegiada: • A solo 3 min de La Laguna, Sublime y Sonora Beach Bar • Acceso directo a rutas costeras hacia Estepona y Marbella • Compras: 5 min a Aldi, 8 min a Carrefour • Fácil acceso a restaurantes, campos de golf y servicios Incluye 1 plaza de aparcamiento subterráneo y trastero – opción de adquirir una segunda plaza y trastero adicional. Una auténtica joya donde solo escucharás el canto de los pájaros y los grillos. ¡No pierdas esta oportunidad – contáctanos ahora para una visita!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Ascensor, Vigilancia 24H, Parking, None, None