(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Nueva Andalucía



Habitaciones: 4

Baños: 0

M²: 240

Precio: 3.400.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4978843

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Señoras y señores, permítanos guiarlos a casa. Esta impresionante villa andaluza moderna ubicada en una comunidad cerrada boutique a poca distancia del club de golf Los Naranjos, ofrece un estilo de vida interno moderno, al tiempo que mantiene su techo de tejas andaluzas y su encanto. Esta hermosa villa de una sola planta situada en una parcela suroeste, ofrece increíbles cantidades de luz y sol durante todo el día. La villa le da la bienvenida a un hermoso patio, con la característica principal de un gran olivo esculpido y una entrada ajardinada, con el telón de fondo de grandes ventanas mate negras de estilo colonial del piso al techo, lo que permite que el exterior se sienta interior. Aquí, en la entrada, se encuentra el espacio de garaje cerrado para un estacionamiento conveniente, con solo 12 escalones hacia la propiedad. Al entrar en la propiedad, se le recibe con un pasillo amplio y luminoso que lo lleva a una luminosa sala de estar de planta abierta con chimenea moderna. La sala de estar está conectada a un amplio comedor con capacidad para 8 personas y a la moderna y elegante cocina y barra de desayuno, y fuera de esta área un gran lavadero separado. Con un techo inclinado de doble altura en la sala de estar principal, la propiedad se siente acogedora, hogareña y espaciosa. Internamente, la propiedad tiene

calefacción por suelo radiante, aire acondicionado zonal Airzone y sistemas de altavoces Sonos incorporados. La propiedad ha sido diseñada para crear la mayor cantidad de luz y utilizar su orientación como sea posible, y para crear una verdadera experiencia de vida interior-exterior. La casa ha sido perfectamente distribuida para ofrecer un gran dormitorio, armario y baño en suite, en cada una de las habitaciones, hecho con buen gusto con el uso de papel tapiz Casamance y suelos de madera y baños modernos y elegantes. El dormitorio principal está especialmente bien ejecutado con sus techos inclinados de doble altura y dos puertas dobles de terraza, que dan al jardín y a la zona de la piscina que ofrece vistas verdes y luminosas. La posición de la propiedad ofrece total privacidad desde todos los lados, pero permanece abierta a la luz y al cielo a su alrededor. En la parte trasera de la propiedad, escondido fuera de la vista, se encuentra un gimnasio cubierto al aire libre y un área de entrenamiento para aquellos que desean un espacio para hacer ejercicio desde casa. La sala de estar principal está conectada a una terraza cubierta al aire libre, que incluye una sala de estar al aire libre, además de una cocina al aire libre, barbacoa y comedor, con capacidad para 8 personas. Aquí también encontrarás ventiladores de exterior para los días más cálidos de verano y altavoces Bowers & Wilkins externos integrados, conectados al sistema Sonos interno. A la piscina desde el verano pasado se le ha instalado un nuevo y potente sistema de calefacción. Alrededor de toda la propiedad se encuentra un sistema de seguridad de alta especificación, que incluye cámaras, censores de movimiento y láseres perimetrales, así como cámaras internas y censores de movimiento, todos vinculados a una empresa de seguridad. Una propiedad verdaderamente impresionante que ofrece una oportunidad excepcional, que es cerrar y salir, de bajo mantenimiento, todo mientras se encuentra cerca de las comodidades.

Destacado:

Piscina, None, Parking