(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Alhaurín el Grande



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 0

Precio: 199.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Referencia: R4978963

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Magnífica finca rústica de 18000 m2 en conversión a ecológica con permiso aprobado para construir una caseta agrícola de 180 m2 + pérgola. Con 4000 m2 de regadío en catastro y con agua de comunidad de regantes que paga cuota anual de 77€. Es una finca en conversión a ecológico en producción con unos 100 olivos

100 naranjos y 130 almendros que dan unas buenísimas naranjas y aceite. Tiene también al menos 3 olivos centenarios, higueras, granados, nísperos, nogales y un caqui. Tiene en escritura derecho de riego por comunidad de regantes de El chorro. El terreno es plano, muy bonito, con hermosas vistas a la montaña y atardeceres. Todo vallado y con portón de entrada, ofrece mucha privacidad y silencio, sin ruidos de carretera. Con mucha privacidad, ya que no se ve desde la carretera ni hay casas cercanas. Magnífica ubicación a 5 minutos del pueblo de Alhaurín el grande y con acceso todo asfaltado. Muy buena tierra para tener tus propio huerto y árboles frutales. Por su extensión y forma, también sería adecuada para caballos sacando el permiso previo. Las imágenes corresponden a la caseta agrícola que está visada por el colegio de arquitectos y aprobada por el ayuntamiento para su construcción. Los permisos de obras que concedió el ayuntamiento para la construcción de caseta agrícola ya han caducado, pero se pueden volver a solicitar. Los planos se pueden modificar a tu gusto. Es un bonito proyecto para alguien que quiera tener una finca ecológica con caseta agrícola para guardar aperos. La finca tiene agua de comunidad de riego, árboles (algunos centenarios), se puede construir caseta de 180 m2, es llana, le falta menos de un año para que sea ecológica, está cerca del pueblo y tiene muy buena tierra para sembrar.

Destacado: