(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Adosado

San Roque Club



Habitaciones: 4 | Baños: 4 | M²: 272 | Precio: 869.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R4980505 | Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Esta moderna casa adosada de 4 dormitorios, como nueva, se completó en 2022. Ofrece una maravillosa vista del prestigioso campo de golf San Roque Club (que se encuentra a poca distancia). La planta baja tiene un diseño de planta abierta, que incluye una amplia sala de estar / comedor con puertas de vidrio de piso a techo, que se abren a la terraza contigua y al jardín. La terraza está orientada al oeste y tiene una vista fantástica del campo de golf con los viejos alcornoques. Además, hay una cocina abierta, moderna y luminosa, totalmente equipada con electrodomésticos de marca de lujo, un lavadero y un aseo de invitados. El primer piso ofrece un gran dormitorio principal con su propio baño (que incluye ducha, inodoro y bidé), separado por una puerta corredera. Este dormitorio tiene un balcón con frente de vidrio con una relajante vista al campo de golf. Hay 2 dormitorios más y un baño con bañera, inodoro y bidé. Ambos dormitorios ofrecen un balcón con vista a la piscina. El segundo piso tiene otro dormitorio que actualmente se usa como oficina (perfecto para trabajar desde

casa) con balcón y baño privado con ducha, inodoro y bidé. Desde esta estancia se accede a la gran terraza de la azotea con preciosas vistas al mar. Una característica clave adicional es una gran zona de sótano con aparcamiento subterráneo para dos coches, espacio para un carrito de golf, una gran sala de sótano y un pequeño trastero adicional. Esta preciosa casa adosada moderna se encuentra en una comunidad privada cerrada con jardines paisajísticos y piscina comunitaria. Además, hay un edificio de residentes con asientos y billar, así como un gimnasio, una zona de duchas y sauna. Se encuentra a 8 minutos en coche de Sotogrande. Feedback

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, Golf, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None