

Villa

Artola



Habitaciones: 5

Baños: 3

M²: 265

Precio: 645.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4981372

Fecha de publicación:
12.06.25

Descripción: La casa es una vivienda pareada nueva de 3 plantas, con 5 dormitorios, piscina privada, garaje enorme y con Wifi. Todos los dormitorios tienen aire acondicionado individual para frío y calor. En la planta principal se encuentra una amplia cocina completamente equipada (microondas, horno, nevera-congelador, cafetera nespresso, lavavajillas, lavadora-secadora, vitrocerámica), salón con tv por satélite (puedes descargar películas, series... en inglés y español), comedor, terraza-jardín frontal, donde los más pequeños disfrutan de forma segura, y terraza trasera, junto a la cocina. En la planta superior hay 3 dormitorios con 2 baños completos. La habitación principal dispone de un baño en suite y una terraza privada con vistas al mar. Los días claros se puede ver Gibraltar y África. En la planta baja, hay 2 dormitorios más, otro baño completo con ducha, otro salón con TV y un garaje para hasta 3 coches! A 2 minutos en coche de la playa de Cabopino, 8 min andando y golf a 800 mt. A 10 minutos de Marbella y 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga en coche. Casa pareada de 3 plantas con 5 dormitorios, 3 baños completos y garaje para hasta 3 coches. Precio comunidad: 10€ por mes. Ibi y basura: 120€ por mes. En explotación como vivienda de alquiler vacacional. Con alta rentabilidad. (tiene LPO,

Licencia de Primera Ocupacion.) En coche: - Casco Antiguo de Marbella (10 min) - Puerto Banús (12 min) - Playa (1 min) Situación de la vivienda * Alquilada, con inquilinos Características básicas * Chalet pareado * 3 plantas * 306 m² construidos, 203 m² útiles * 5 habitaciones * 3 baños * Parcela de 230 m² * Terraza y balcón * Plaza de garaje incluida en el precio * Segunda mano/buen estado * Armarios empotrados * Trastero * Orientación sur Equipamiento * Aire acondicionado * Piscina * Jardín Pareada, Artola, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 265 m², Terraza 42 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Suroeste, Oeste. Estado : Reformado Recientemente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Calle. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, WiFi, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Garaje, Calle, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, Parking, Golf, None, None, None