(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Elviria



Habitaciones: 5	Baños: 5	M²: 369	Precio: 1.100.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4981741	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:UBICACIÓN ¡UBICACIÓN! Impresionante villa de 5 dormitorios y 5 baños en excelente condición con piscina privada en venta en una zona muy solicitada entre Elvira y El Rosario. Situado a poca distancia de las hermosas playas de Marbella Este, supermercados, y sólo un desplazamiento a una escuela pública e internacional, y el transporte público, esta es una casa de familia ÚNICA en medio de zonas verdes. Muy cerca de restaurantes de playa como «Sylt», «Aqui te quiro ver» y «Sirocco Beach», también Mercadona y Lidl están a solo 1 min. andando. La villa se distribuye en tres niveles. En la planta principal encontramos un gran hall de entrada, un comedor muy amplio y salón con chimenea/chimenea, con salida a la terraza. Al lado, una cocina totalmente equipada que se puede abrir si se desea. También encontramos un dormitorio/oficina/gimnasio y un baño de buen tamaño con ducha en la planta principal. Las zonas interiores están conectadas con la terraza cubierta que da acceso directo al jardín y a la piscina privada. La primera planta cuenta con otros 3 dormitorios amplios y

luminosos, todos con baño en-suite y grandes armarios. Una de las habitaciones tiene un balcón con vistas al jardín y a la piscina y también comparte una terraza con el otro dormitorio. El tercer dormitorio tiene vistas a un precioso parque privado orientado al oeste. El nivel inferior (con ventanas) ofrece un quinto dormitorio también con armario empotrado y baño en-suite, más espacio de almacenamiento con lavadora y un amplio garaje que aparca 2 coches (+ 2 coches fuera). Esta maravillosa villa está situada en una zona residencial tranquila, segura y agradable. La comunidad está bien mantenida y ofrece zonas verdes, una gran piscina comunitaria extra, parque infantil y pista de padel. ¿Qué más se puede pedir? A tan solo 10 min. en coche de Marbella y 40 min. del aeropuerto de Málaga, ¡esta casa es justo lo que está buscando! Villa - Chalet, El Rosario, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 369 m², Jardin/Terreno 519 m². Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios. Orientación : Este, Sur, Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Montaña, Jardín, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Sótano, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Paneles solares fotovoltaicos.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, None, Parking